

Prodej samostatného RD, 114 m<sup>2</sup>, Staré Křečany (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 114 m<sup>2</sup>, Staré Křečany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854652 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Křečany (okres Děčín)

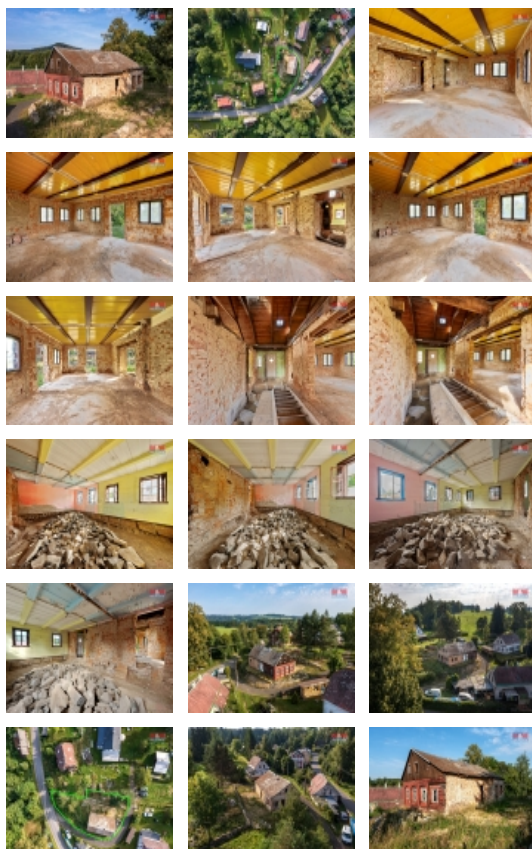
#### Prodej rodinného domu, 114 m<sup>2</sup>, Staré Křečany

Nabízíme k prodeji rodinný dům (chalupu s č.p.) v okrajové části obce Staré Křečany, oblíbené rekreační oblasti. Dům je určen k rekonstrukci a je v podstatě ve stavu hrubé stavby (vyklizeno, očištěné stěny a příprava na zpevnění podlahy). Má zastavěnou plochu 139 m<sup>2</sup> a nabízí velkorysý prostor pro budoucí úpravy včetně obytného podkroví. Celková plocha pozemků je zde 728 m<sup>2</sup>. K dispozici studna kopaná o hloubce 10 m. Elektřina přivedena na dům (nutnost osazení elektroměru). Původní žumpa byla zrušena a bude potřeba řešit např. vlastní ČOV. Střešní krytinu tvoří pozinkované plechové šablony. Většinu hranice pozemků určuje přístupová obecní komunikace a dále svah zpevněný pískovcovými bloky. Jedná se o příjemné místo vhodné jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **1 350 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	728
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 114 m2, Staré Křečany (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Elektřina</b>	na hranici pozemku
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Plyn</b>	Není
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	114
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Štěpka Karel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)