

Prodej nájemního domu, Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 810 m², Ostrava, ul. Kubínova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844817 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město), Kubínova

Prodej nájemního domu, 810 m², Ostrava, ul. Kubínova

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost, kterou je dvoupatrový bytový dům s 12 bytovými jednotkami stojící na vlastním pozemku o výměře 476 m² a součástí prodeje je i nezastavěný okolní pozemek vedený jako ostatní plocha o výměře 1.000 m². Prostory podzemního podlaží včetně velkoprostorové garáže (100 m²) lze po úpravách přizpůsobit jakémukoliv záměru. Celá nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí: střecha, izolace, zateplení, fasáda, plastová okna. Uvnitř nová elektroinstalace, odpady, omítky.

Vytápění a ohřev TUV zajišťují plynové kotle.

Výčet bytů a dispozic:

4x 3+1, 1x 3+kk, 5x 2+1, 1x 2+kk, 1x 1+1, přičemž výměry se pohybují od 40 do 90 m².

Aktuálně je celý objekt plně pronajat dlouhodobými nájemníky.

Příjezd k objektu je po veřejné komunikaci, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava a před domem je vybudované vlastní parkoviště pro nájemníky.

CENA: (za nemovitost) **22 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1476



Prodej nájemního domu, Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Markovič Ivan

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybavení	sklep
Umístění objektu	sídlišťe
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2005
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	810
Počet bytů - celkem	12
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina