

Prodej samostatného RD, 66 m², Ostrov u Macochy (okres Blansko)



Ostrov u Macochy, prodej RD 3+1, plocha pozemku 297 m², zahrada - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1413BL00 TYP ZAKÁZKY: prodej
1

LOKALITA: Ostrov u Macochy (okres Blansko)

Ostrov u Macochy, prodej RD 3+1, plocha pozemku 297 m², zahrada - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 3+1 v Ostrově u Macochy. Jedná se o přízemní, samostatně stojící rodinný dům se zahrádkou s celkovou výměrou pozemku 297 m².

Nemovitost je v původním stavu, ale udržovaná.

Proběhla výměna střešní krytiny včetně latí v roce 2018. Možnost vybudování půdní vestavby, střecha je k tomu přizpůsobená, vč. zabudovaných dvou střešních oken. Vhodné tedy pro rozšíření obytné části o půdní prostor.

Dispozice přízemí o užitné ploše 66 m²:

- předsiň, chodba, jídelna 13,2m², obývací pokoj 14,6m², pokoj 15,7m², kuchyň 4,8m², koupelna s umyvadlem, vanou a el. bojlerem 3m², samostatné WC, další menší místnost možnost využít jako technickou místnost, nebo šatnu 6,7m².

Dům je částečně podsklepený s klenutým sklepem. K dispozici také dílna.

Stavba je ze smíšeného zdiva, okna dřevěná kastlová Velux, střecha plechová Lindab, vytápění je ústředním elektrickým kotlem. Možnost krbových kamen. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Elektřina je původní, stejně tak rozvody vody.

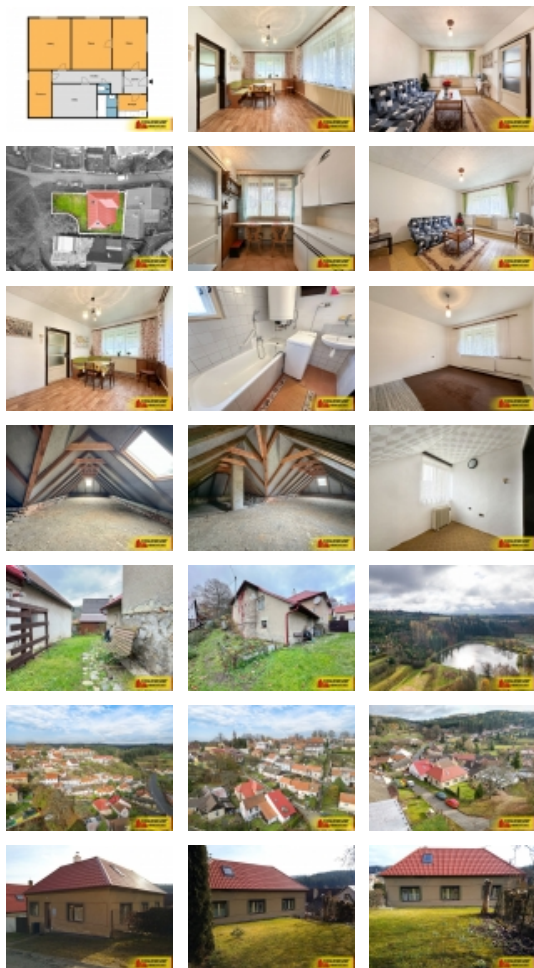
IS: napojení na obecní vodovod, elektřinu, odpad je sveden do veřejné kanalizace.

Tato nemovitost nabízí možnost využití k chalupaření, ale také k trvalému bydlení. Nachází se v klidné části obce v oblasti Moravského krasu.

Je zde škola, školka, lékař, restaurace, pošta, kostel. V blízkém okolí kemp Jedovnice, Singletrail Moravský kras, cyklostezky, dětská léčebna speleoterapií, propast Macocha a mnoho dalšího.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací, či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.



Prodej samostatného RD, 66 m², Ostrov u Macochy (okres Blansko)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Michaela Šťastná

Mobil: +420 773 756 728

m.stastna@rkcoloseum.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	sklep zahradka
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	110
Plocha parcely (m ²)	297
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	66
Plocha zahrady (m ²)	187
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný