



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, 1510 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Královská cesta

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855949 TYP ZAKÁZKY: prodej

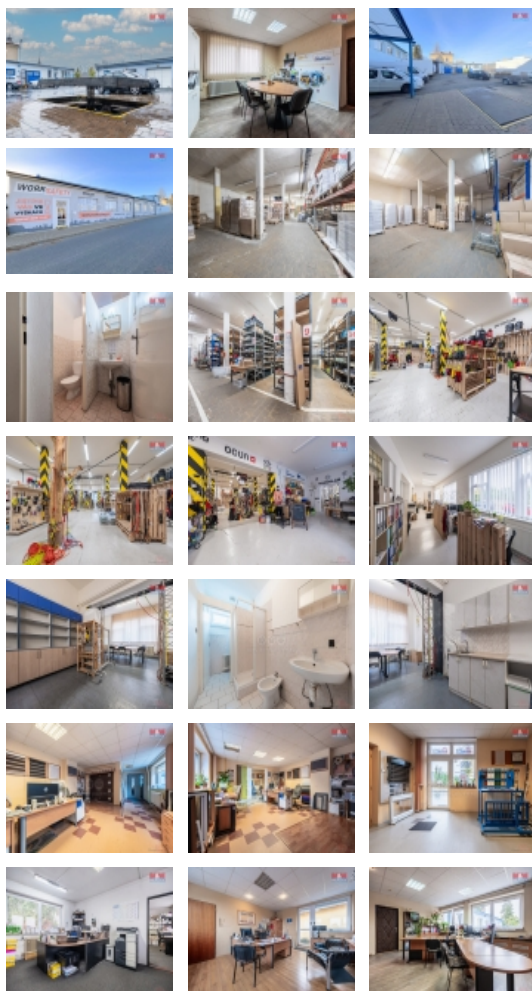
LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Královská cesta

#### Prodej výrobního objektu, 1510 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Královská cesta

Nabízíme k prodeji víceúčelový komerční objekt sloužící pro drobnou a nehluknou výrobu, sklady, kanceláře, obchody, garáže. Součástí je kotelna s poloautomatickým kotlem na tuhá paliva z roku 2014, sklad paliva. Vjezd do areálu vraty na dálkové ovládání, kde je zpevněná parkovací plocha cca 400 m<sup>2</sup>, zvedací hydraulická plošina určená k vykládce i nakládce. Areál se skládá z hlavní dvoupodlažní budovy o podlahové ploše cca 1289 m<sup>2</sup>, samostatného skladu cca 69 m<sup>2</sup>, přístavbou šesti stavebních buněk roku 1995 o ploše cca 108 m<sup>2</sup> a skladem paliva a materiálu cca 43 m<sup>2</sup>. Plocha skladovacích prostor vytápěná je cca 763 m<sup>2</sup>, nevytápěná 140 m<sup>2</sup>, provozní plocha v přízemí 367 m<sup>2</sup> a v patře 239 m<sup>2</sup>, k dispozici je 7x WC, 3x koupelna se sprchou. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. V průběhu let probíhaly postupné přístavby, rekonstrukce a modernizace budov, jako výměna oken, částečně dveří, vrat, fasáda, klempířské práce. Dále pak kompletně interiéry. Objekt je udržovaný bezvadném stavu.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2445
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



**Prodej výrobních prostor, Kolín, Kolín IV****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Tafelová Vendulka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1950
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1510
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní

Prodej výrobních prostor, Kolín, Kolín IV