

Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Dolní Žandov (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 162 m<sup>2</sup>, Dolní Žandov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850157 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Žandov (okres Cheb)

### Prodej rodinného domu, 162 m<sup>2</sup>, Dolní Žandov

Prodej staršího rodinného domu v Dolním Žandově. Dům prošel před 15 lety částečnou rekonstrukcí, byla osazena plastová okna, renovována koupelna a některé podlahy. V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyně a koupelna, v prvním patře jsou také dva pokoje. Dům je z poloviny podsklepený a nad obytnými místnostmi se nachází půda. Je zde připojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody plynovým kotlem. Na zahradě se nachází garáž a kůlna. Obec Dolní Žandov se nachází na polovině cesty mezi Mariánskými Lázněmi a Chebem, je zde dobré autobusové i vlakové spojení, základní a mateřská škola, obchody, lékař, knihovna, sportovní hřiště atd. Více info v RK. K dispozici ihned.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	489
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 162 m2, Dolní Žandov (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bulvasová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	162
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Dolní Žandov (okres Cheb)