

Prodej bytu 2+1, OV, Nejdek (okres Karlovy Vary), ul. Osvětimská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 82.77 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Osvětimská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855349 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nejdek (okres Karlovy Vary), Osvětimská

### Prodej bytu 2+1, 82.77 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Osvětimská

Exkluzivní nabídka zděného bytu v revitalizovaném a klidném bytovém domě! Byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 82.77 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP. Bytová jednotka prošla částečnou úpravou (plastová okna, koupelna, nový kondenzační plyn. kotel), jinak se nalézá v původním a velmi dobře udržovaném stavu. Velkou devízou tohoto bytu je zejména dispozice a velikost. Jednoduchou úpravou by bylo možné z bytu vytvořit dispozici 3+1, ale nabízí se možnost i jiné změny, variant je více. Mezi další výhody patří možnost užívání společného půdního prostoru, kde máte dostatek prostoru, např. na sušení prádla či uložení věcí. K bytu náleží sklep o výměře cca 11 m<sup>2</sup>. V případě, že hledáte svůj nový domov, jste na správné adrese. Naleznete zde klid a pohodlí! Nemovitost je taktéž vhodná jako investiční, a to s ohledem na možnost zajímavého výnosu z následného pronájmu. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, financování úvěrem možné. Pro více informací kontaktujte makléře!

CENA: (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobry
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej bytu 2+1, OV, Nejdek (okres Karlovy Vary), ul. Osvětinská****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Nemček Miroslav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	82
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 2+1, OV, Nejdek (okres Karlovy Vary), ul. Osvětimská