

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Slavonice (okres Jindřichův Hradec)



# bidli



## Prodej Institutu Slavonice, pozemek 1652 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219876      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slavonice (okres Jindřichův Hradec), náměstí Míru

### Prodej Institutu Slavonice, pozemek 1652 m<sup>2</sup>

Naše společnost Vám zprostředkuje koupi jedné z nejstarších historických staveb v širším centru Slavonic.

Jedná se o dvoupodlažní historickou budovu bývalé školy, která slouží jako multifukční objekt o celkové podlahové ploše 1750 m<sup>2</sup>, na pozemku 1652 m<sup>2</sup>.

V přízemí u vstupu do budovy se nachází vstupní chodba s recepcí, přednáškový sál s kapacitou 82 míst, vybaven HD projektorem, galerie, dva salonky určené k soukromým setkáním a dvě prostorné kanceláře.

V prvním patře se nachází velký sál převážně využívaný na skupinové sportovní lekce, tetovací salón a výrobní prostory.

Ve sklepních prostorech se nachází nahrávací studio, rockový bar, toalety, skladové prostory a technické zázemí budovy.

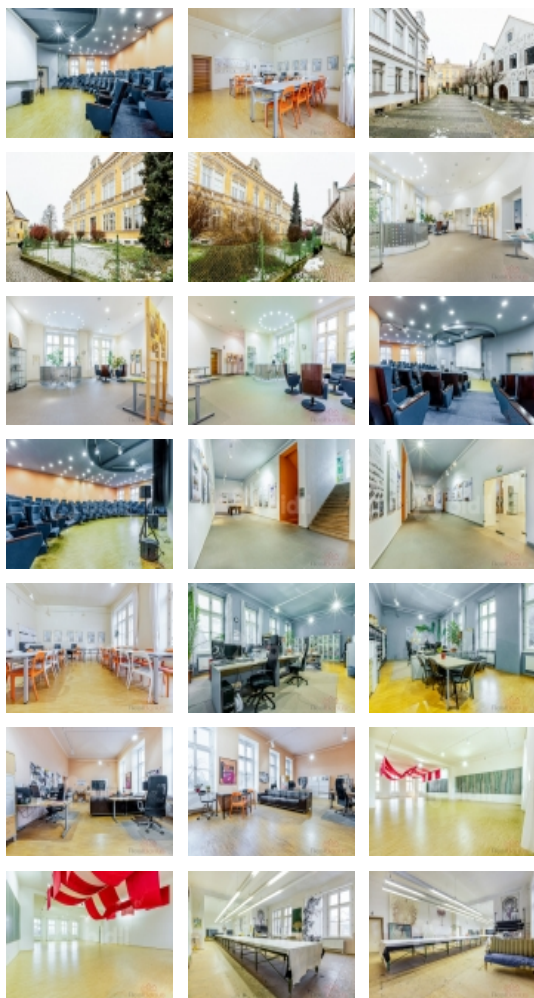
Tato budova čeká na svého nového vlastníka, který má rád historické objekty a představitost s fantazií, jak tuto budovu dále využívat. Podkrovní prostory vybízí k vybudování dalších prostor třeba k ubytování.

Jedná se o specifickou nemovitost s bohatou historií a úžasným kouzlem vedenou jako občanská vybavenost v památkové rezervaci. Slavonice jsou malé historické město na jihozápadní Moravě v okrese Jindřichův Hradec. Leží zhruba jeden kilometr severně od hranice s Rakouskem, jedenáct kilometrů jihozápadně od Dačic, po obou stranách Slavonického potoka. Žije v nich přibližně 2 300 obyvatel.

Prostředí malebných Slavonic s jedinečným souborem renesanční architektury zdobené sgrafity nabízí setkání nejrůznějšího typu.

Můžete zde strávit chvíle aktivního odpočinku v romantickém kraji lesů, pastvin a rybníků přírodního parku Česká Kanada.

**CENA:** (za nemovitost) **22 000 000,- Kč**



Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Slavonice (okres Jindřichův Hradec)

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Stanislav Rychnavský

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	729
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2012
Stáří objektu	1903
Parkování	u domu (veřejné)
Celková plocha (m2)	1652
Účel budovy	Administrativní b.
Výrobní plocha (m2)	1750
Zastavěná plocha (m2)	729
Plocha parcely (m2)	729
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	1960
Plocha kanceláří (m2)	1652

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Slavonice (okres Jindřichův Hradec)