

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Karviná, Nové Město, ul. Fibichova



## Prodej, byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Karviná - Nové Město, ul. Fibichova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1217 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karviná, Nové Město, Fibichova

Prodej, byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Karviná - Nové Město, ul. Fibichova

Úvod:

Naše společnost Vám nabízí prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví s balkónem a komorou ve 4. nadzemním podlaží ze čtyř. Nízkopodlažní cihlová zástavba. Původní stav. Zděné bytové jádro. Vhodná rekonstrukce dle vlastní představy. Velmi nízké měsíční náklady včetně FO 2611,-Kč. Dva ze tří pokojů jsou průchozí. Kombinované podlahy z PVC linolea a parket. Výhled na 3 světové strany (jihovýchod - největší pokoj vs severovýchod - kuchyň + pokoj vs jhozápad - ložnice). Velká kuchyně s původní linkou. Koupelna se zapuštěnou vanou. Samostatné WC Kombi. Komora s využitím na pračku a uložení věcí. Vyvýšené stropy. Veškerý nábytek na fotografiích v předsíni je součástí nabídky. Plastová okna s parapety. K bytové jednotce náleží sklep (6 m<sup>2</sup>) a možnost využívat společnou půdu i kolárnu. Vstupní vchod na čip. Nespočet parkovacích míst. Bezprostřední dostupnost MHD.

Potenciál a přednosti nemovitosti:

1. Celková rekonstrukce dle vlastní představy.
2. Dispozice bytu se dá navýšit na 4+kk probouráním příčky kuchyně a rozdělením největšího pokoje.
3. Zvětšení koupelny na úkor WC a komory. Poté se může realizovat nová vana se sprchovacím koutem a WC Geberit.
4. Nízké měsíční náklady.
5. Vchod není zatížen úvěrem na revitalizaci.
6. Velké půdní a sklepní prostory.
7. Vyvýšené stropy.
8. Balkón
9. Osobní vlastnictví.

Rozměry místností:

Obývací pokoj 1 - 19.9 m<sup>2</sup>  
 Obývací pokoj 2 - 17.5 m<sup>2</sup>  
 Obývací pokoj 3 - 12.7 m<sup>2</sup>  
 Kuchyň - 9.0 m<sup>2</sup>  
 Předsíň - 8.7 m<sup>2</sup>  
 Koupelna - 2.4 m<sup>2</sup>  
 Balkón - 1.6 m<sup>2</sup>  
 Spíž - 1.5 m<sup>2</sup>  
 WC - 1.9 m<sup>2</sup>  
 Sklep - 1.6 m<sup>2</sup>



**Nemovitost nabízí**

**AZET reality**

Vítkovická 3276/2A  
 Ostrava  
 70200

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Karviná, Nové Město, ul. Fibichova

### Realitní makléř



**Zabral Marek**

[mzabral@azetrealty.cz](mailto:mzabral@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	sídlště
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Karviná, Nové Město, ul. Fibichova