

Prodej blokového RD, 270 m², Včelná (okres České Budějovice) - exkluzivně



Prodej, část rodinného domu, 7+kk, 270 m², zahrada 395 m², bazén, Včelná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 175 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Včelná (okres České Budějovice), Lesní kolonie

Prodej, část rodinného domu, 7+kk, 270 m², zahrada 395 m², bazén, Včelná

Hledáte něco výjimečného, něco, co vybočuje z obvyklé nabídky a přináší ten opravdový wow efekt? A přesně toto je ono! Část domu, kde Vás čekají samá pozitiva bytu a zároveň žijete nerušeně v domě se zahradou, vlastní zahradní pergolou a bazénem - to vše v naprostém soukromí.

Dům se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Včelná u Českých Budějovic. K dispozici jsou dvě patra elegantní vily, které je možné využít jako velmi prostorný mezonetový byt nebo je možnost patra oddělit a vytvořit si tak dvě bytové jednotky. Pro rodinu, na investici? To už je na vás.

Dvě bytové jednotky nabízejí možnosti dispozice 3+1 a 3+1/kk. První patro, rekonstruované s šarmem historie, kontrastuje s novostavbou ve druhém patře, která dosud nebyla naplno využita.

Při vstupu do interiéru neudoláte velmi prostorným pokojům, vysokým stropům a výhledu do přírody. Naopak ve druhém patře se můžete těšit útulným podkrovním prostorům s dětskou hernou dotaženou k dokonalosti sítě pro děti. Samozřejmostí jsou koupelny s moderním vybavením na každém patře a plně vybavená kuchyně s prvním patře. K dispozici je také technická místnost s toaletou.

Terasa s výměrou 6,4 m² a připravený projekt na balkon o velikosti 30,6 m². K bytu náleží také sklep.

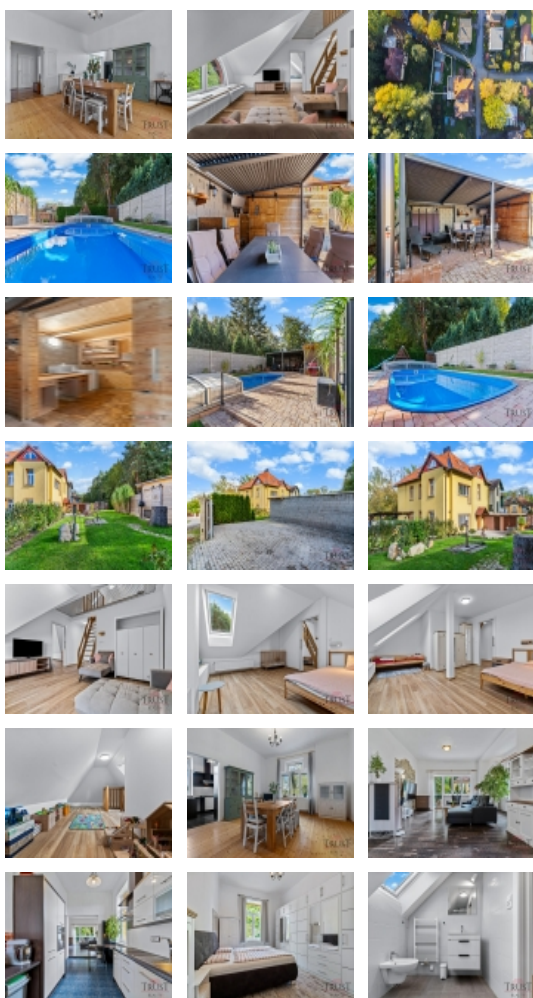
Exteriér neskýtá pouze zahradu, bazén a pergolu, ale také venkovní kuchyni, technickou místnost k údržbě bazénu, kůlnu a detaily pro maximální pohodlí, soukromí a zábavu na čerstvém vzduchu.

Tři parkovací místa uzavřená za bránou na dálkové ovládání dodávají tomuto bydlení další rozměr komfortu a bezpečí.

Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci, a dokonce má vlastní studnu využívanou pro napouštění bazénu a péči o zahradu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem ovladatelným přes mobilní aplikaci a v podkrovním patře je k dispozici bojler. Ať jste ve kterémkoli patře, pohodlí a komfort jsou zaručeny. Průkaz energetické náročnosti bude vytvořen, z toho důvodu uvádíme třídu G.

Včelná je dynamicky se rozvíjející oblast, která má za cíl poskytnout svým občanům maximální možné pohodlí a to jak ve službách, tak ve využití volného času.

S blízkostí Českých Budějovic a dobrou dostupností městské



Prodej blokového RD, 270 m², Včelná (okres České Budějovice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Bc. Čiháková Barbora

Mobil: +420 605 959 964

barbora.cihakova@trustreality.cz

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	270
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	395
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m ²)	169
Plocha parcely (m ²)	395
Užitná plocha (m ²)	270
Plocha zahrady (m ²)	395
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 270 m², Včelná (okres České Budějovice) - exkluzivně