

Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 300 m<sup>2</sup>, ulice Trnitá, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/152/ TYP ZAKÁZKY: pronájem  
22/8

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Trnitá

### Pronájem kancelářských prostor 300 m<sup>2</sup>, ulice Trnitá, Brno

TRINITY OFFICE CENTER je multifunkční soubor skládající se ze tří samostatných budov. Jednotlivé budovy jsou založeny na vlastním komunikačním jádru, s vlastním vstupem a adresou. Vzájemně jsou však funkčně provázány a díky příbuznému charakteru fasád i celkové kompozici hmot vnímány jako městský blok. Celková komerční plocha k pronájmu je přibližně 13 000 m<sup>2</sup>.

TRINITY OFFICE CENTRE se nachází na frekventovaném místě s výbornou dopravní dostupností v jižní části centra města Brna, obecně nazývané Jižní centrum. Blok budov trojúhelníkového tvaru obklopují ulice Trnitá, Úzká a Hamburská. Poslední ulice tvoří pěší zónu mezi Galerii Vařkovka a TRINITY Office Centre, což ze stále se rozvíjející lokality s obrovským potenciálem činí unikátní nabídku okolních služeb tolik potřebných pro pohodlné zázemí fungujícím společnostem. V přímém dosahu leží autobusové i vlakové hlavní nádraží, okamžité napojení na Brněnský městský okruh umožňuje také pohodlnou dostupnost na D1.

K dispozici nabízíme kancelářské prostory o výměře 300 m<sup>2</sup>, vč. vybavení, které není podmínkou pronájmu. Kancelářské prostory k pronájmu jsou zařazeny do prémiové třídy A. V budově je centrální recepce, ostraha a kamerový bezpečnostní systém ve veřejných prostorách. Obsluha dvěma výtahy vede z podzemních garáží skrze recepci. K dispozici všem nájemcům je klidová zóna na střešní terase budovy s výhledem na dominanty Brna.

Specifikace kancelářských prostor:

? Rozebíratelná zdvojená podlaha, finální podlahová krytina koberec/vinyl

? Světlá výška stropu: koridor 2,4 m a kancelářská plocha 2,7 m

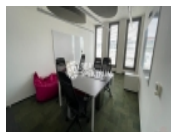
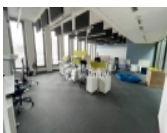
? Zatížení podlahy 400kg/m<sup>2</sup>

? Stabilní hasící zařízení se stropními hlavicemi

? Sociální zázemí v rámci jednoho podlaží

? Kuchyňská linka, včetně vestavných el. spotřebičů

? Skládaný minerální podhled s polozapuštěnou hranou. Kazety i profily barva bílá.



Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **105 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	300
Plocha kanceláří (m2)	300
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.05.2023