

Pronájem kanceláří, Brno, Štýřice (okres Brno-město)



Pronájem exkluzivních vybavených kanceláří 272 m2, ulice Pražákova, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/157/ TYP ZAKÁZKY: pronájem
22/1

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Pražákova

Pronájem exkluzivních vybavených kanceláří 272 m2, ulice Pražákova, Brno

K pronájmu nabízíme jedinečné, kompletně vybavené kanceláře na ulici Pražákova, v nejvyšší budově v České republice - v AZ Toweru. Budova nabízí kromě skutečně reprezentativních prostor také jedinečný výhled na celé město Brno. Budova Vám také zaručí, že se nebudete nudit ani při chvilce zaslouženého odpočinku. V okolí najdete nejen různé restaurace, či kavárny, ale také například fitness centra a mnoho dalšího.

Celková výměra 272,27 m2 nabízí 6 kanceláří, zasedací místnost, call box, kuchyňka s relax zónou, šatna, skládek, serverovna, sociální zázemí.

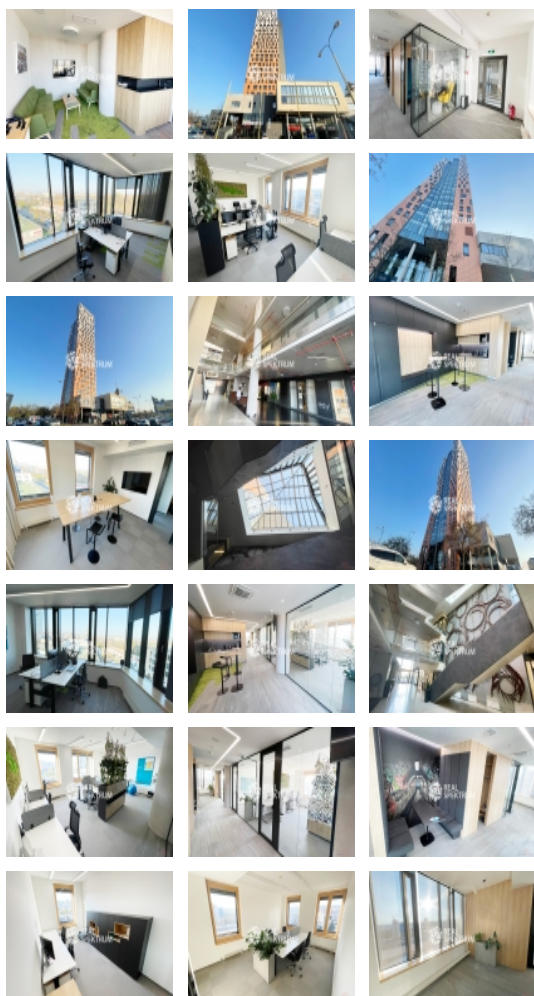
Vybavení: klimatizace, internet, 5 rychlo-výtahů, centrální recepce, v obchodní galerii (1.-3.NP) se nachází restaurace, kavárna, fitness centrum a další.

Kanceláře jsou kompletně vybaveny a pronájem vybavení je podmínkou pronájmu. K dispozici je také k pronájmu 7 parkovacích stání (2.500,-kč/místo/měsíc) a 3 sklepní skladové kóje (1.500,-kč/m2/rok).

AZ Tower se nachází na strategickém místě, u hlavní ulice Heršpická, která je výpadovkou na dálnici směrem Vídeň, Praha, Bratislava, Olomouc. Výborné spojení MHD, zastávka se nachází 400 m od budovy. Dojezd do centra je 7 minut.

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Pronájem kanceláří, Brno, Štýřice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **81 600,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	6
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	272
Plocha kanceláří (m2)	272
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2024