

Prodej bytu 4+1, 92 m2, OV, Kladno, ul. Fráni Šrámka



Kladno - Rozděllov, byt 4+1 + hala / L. 91,5 m2. OV. 5. patro.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000046 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Fráni Šrámka

Kladno - Rozděllov, byt 4+1 + hala / L. 91,5 m2. OV. 5. patro.

Nabízím vám ke koupi velmi pěkný, atypický, slunný byt v okrajové části města Kladno - Rozděllov.

Jedná se o byt 4+1+hala (84,5 m2) + 7 m2 zasklená lodžie.

Byt se nachází v 5. patře ze sedmi s výtahem a je po kompletní rekonstrukci před několika lety.

Dispozice: vstupní hala, pokoj, velká kuchyň s jídelnou, následuje 1 x koupelna s rohovou vanou a 1x se sprchovým boxem a WC, technická místnost, obývací pokoj se vstupem na lodžii, dále WC a pokoj.

Podlahová krytina v obytných místnostech koberce, v kuchyni a koupelnách keramická dlažba a obklad.

Vestavěné skříně, dřevěné dveře a obložky. Bezpečnostní dveře. Kuchyňská linka včetně spotřebičů, sklokeramický sporák s troubou, digestoř.

Vytápění bytu ústřední dálkové, okna plastová osazena žaluziemi. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu o výměře 3 m2.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci včetně výtahu.

Zálohy včetně fondu oprav jsou 6.000,- Kč.

Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Za domem dětské hřiště.

Dopravní dostupnost: nájezd na D6 Velká Dobrá.

MHD stanice (50 m od domu) BUS č. 300 do Prahy na Metro (stanice Nádraží Veveslavín).

Byt bude po prodeji volný dle dohody, nabízí velmi příjemné a klidné bydlení.

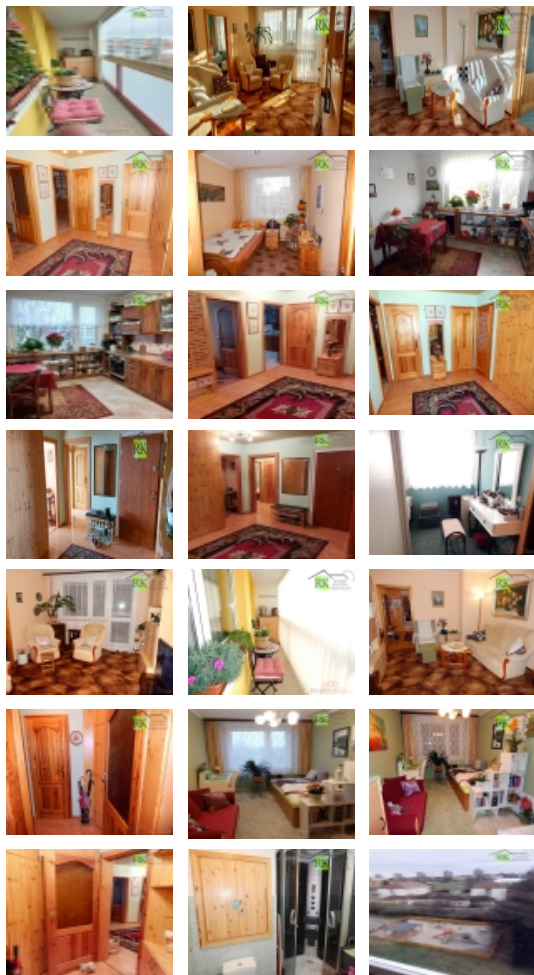
* PRODÁNO *

Hledáme k prodeji a pronájmu další byty, rodinné a činžovní domy, vily a stavební pozemky v Praze a okolí.

Nabídněte nám k prodeji pro klienty i Vaši nemovitost na tel.: +420 775 785 779 případně +420 602 217 876.

Právní servis zajištěn.

Informace pro zájemce o nemovitost: Nejde o nabídku k uzavření jakékoliv smlouvy, ale o nezávazné poskytnutí základních orientačních informací, resp. nejde o součást kontraktačního procesu dle ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a tedy se neuplatní ust. § 1729 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. K případnému uzavření jakékoliv smlouvy může dojít toliko v listinné formě, po dohodě na její...



Prodej bytu 4+1, 92 m2, OV, Kladno, ul. Fráni Šrámka

Nemovitost nabízí

LUKEŠ Invest s.r.o.

Veleslavínská 48/39
162 00 Praha 6

Realitní makléř

Lubomír Lukeš

Telefon: +420 775 785 779
Mobil: +420 602 217 876

lukes@lukes-rk.cz

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2000
Orientace	Sever
Užitná plocha (m2)	92

Prodej bytu 4+1, 92 m2, OV, Kladno, ul. Fráni Šrámka