

Pronájem obchodních prostor, Brno, Štýřice (okres Brno-město)



Pronájem obchodně-skladového prostoru 279 m2, ulice Heršpická, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/203 TYP ZAKÁZKY: pronájem
16/23

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Heršpická

Pronájem obchodně-skladového prostoru 279 m2, ulice Heršpická, Brno

Z pověření aktuálního nájemce nabízíme k pronájmu obchodně-skladové jednotky v areálu H ? Park, v Brně při ulici Heršpická. Strategická poloha v rozrůstající se komerční zóně v blízkosti centra Brna s výborným napojením na dálnici D1. Prostor sloužící k podnikání je tvořen prodejnou/showroomem/administrativou, skladem, sociálním zázemím, hlavním vstupem a sekčními vraty pro zásobování. Bezproblémové parkování jak pro klienty, tak zaměstnance. Využijte hlavní potenciál areálu, kterým je koncentrace nabízených služeb a produktů na jednom místě.

Prostory jsou situované v 1. a 2. NP. Přízemní prostor s velkou rohovou výlohou a vjezdovými/sekčními vraty k oddělenému menšímu skládku.

Celková výměra činí 278,7 m2.

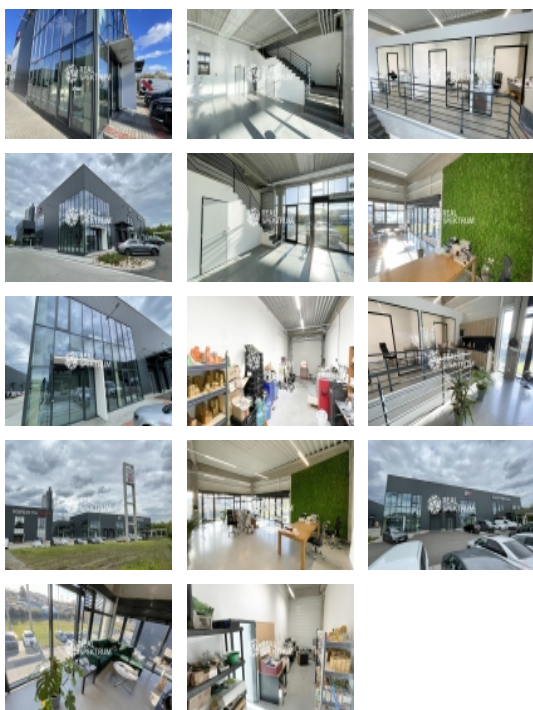
Půdorys k dispozici na vyžádání.

- 1.NP: showroom, sklad
 - 2.NP: open space, 3 x kancelář, klimatizováno
 - ostatní plocha (schodiště, WC, úklid)
- Více informací v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **76 643,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodních prostor, Brno, Štýřice (okres Brno-město)

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	279
Plocha kanceláří (m2)	279
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.12.2023