

Prodej bytu 1+1, 34 m², OV, Rapotín (okres Šumperk), ul. Jesenická



Nemovitost nabízí

AGENT REAL, s.r.o.

Hlavní třída 11/7
Šumperk

Realitní makléř



Ing. Radek Svítíl

Telefon: 583 212 332

Mobil: 608 740 444

svitil@agent.cz

Prodej bytu 1+1 v Rapotíně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0789 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rapotín (okres Šumperk), Jesenická

Prodej bytu 1+1 v Rapotíně

Exklusivně nabízíme prodej bytu 1+1 v Rapotíně na ul. Jesenická. Byt se nachází ve 2.NP, orientace je na jih a na západ.

Byt po částečné rekonstrukci, má plastová okna, modernizovanou koupelnu, rozvody elektřiny jsou převážně v mědi, opravené podlahy.

Dispozice: obývací pokoj 14.21 m², kuchyň 8.24 m², předsíň 6.72 m², koupelna s WC 4.21 m², spíž 0.80 m², dva sklepy 4.94 m² a 1.98 m².

Nízké měsíční paušální náklady, tj. 1248 Kč/měsíc (z toho fond oprav 900 Kč, správa, úklid)+ záloha na vodu + elektřina.

Ohřev TUV el. bojlerem, vytápění zajišťují el. přímotopy a krbová kamna.

Celkové náklady na bydlení pro 2 osoby se v posledním roce (zálohy, voda, elektřina vč. topení a ohřevu vody) byly cca 3000 Kč/měsíc.

Dům je udržovaný, v užívání je oplocený obecní pozemek kolem domu vč. parkování. Byt není zatížen revitalizačním úvěrem, ve fondu oprav je našetřeno na novou střechu.

V dosahu jsou do 15 min. lyžařské areály v Koutech nad Desnou, Přemyslov, Loučná nad Desnou, Červenohorské sedlo a termální lázně Velké Losiny.

Cena je vč. provize a právních služeb.

Před osobní prohlídkou si prosím nejdříve prohlédněte podrobnou 3D virtuální prohlídku na naší domovské stránce agent.cz, kde si nemovitost prohlédnete mnohem lépe než z běžných fotografií či videa.

CENA: (za nemovitost) **1 550 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	34
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná

Prodej bytu 1+1, 34 m², OV, Rapotín (okres Šumperk), ul. Jesenická

Vlastnictví	osobní
Připojení na internet	ADSL
Užitná plocha (m²)	41