

## Prodej samostatného RD, 394 m<sup>2</sup>, Studenec (okres Semily)



### Prostorný rodinný dům se samostatně stojící garáží ve Studenci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 66944      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Studenec (okres Semily)

#### Prostorný rodinný dům se samostatně stojící garáží ve Studenci

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme prostorný rodinný dům, který se nalézá v Podkrkonoší v obci Studenec.

Dům je postaven na pěkném rovinatém pozemku, který je z větší části oplocený. Má dvě obytná nadzemní podlaží a podkroví (půdu). Je částečně podsklepen. V domě jsou nyní dvě bytové jednotky, které jsou v původním stavebně technickém stavu. Další bytové prostory lze vybudovat v rozlehlém podkroví.

Budova je zděná se sedlovou střechou, okna v domě jsou dřevěná špaletová. Objekt je připojen na veřejnou elektrickou síť a vodovod a má i vlastní studnu s užitkovou vodou. Odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody za pomocí bojleru.

Dispozice prvního nadzemního podlaží: vstup do domu, chodba, sklad, spíž, ložnice, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, koupelna a garáž.

Dispozice druhého nadzemního podlaží: chodba, sušárna, spíž, kuchyň, ložnice, obývací pokoj, dětský pokoj a pracovna.

Koupí tohoto domu získáte, velkou plochu pro realizaci obytných prostor, pěknou rovnou zahradu a samostatně stojící garáž s dílnou a skladovacími prostorami.

Dům je nyní kompletně vyklizen a připraven k rekonstrukci.

Obec Studenec žije pestrým společenským životem, bohatou činností sportovních i jiných spolků a čilým podnikatelským ruchem. Disponuje slušnou občanskou vybaveností (např. základní a mateřskou školou, zdravotním střediskem, obecní knihovnou, pečovatelskou službou).

Nemovitost je vzdálena 6 km od Jilemnice, 10 km od Vrchlabí a 11 km od Nové Paky. Do Krkonoš respektive Špindlerova Mlýna je to 24 km.

Okolí je lákavé pro zimní či letní rekreaci, výhodou je i dobrá dostupnost horských středisek.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak Vás rádi přivítáme při osobní prohlídce domu.

**CENA:** (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

**Prodej samostatného RD, 394 m2, Studenec (okres Semily)****Realitní makléř****Lubor Karásek**

Mobil: +420 733 610 910

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	20
Vybavení	balkon lodžie terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	234
Plocha parcely (m2)	1438
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	394
Plocha zahrady (m2)	1152
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 394 m2, Studenec (okres Semily)