

Prodej samostatného RD, 278 m², Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 278 m², Chřibská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854714 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)

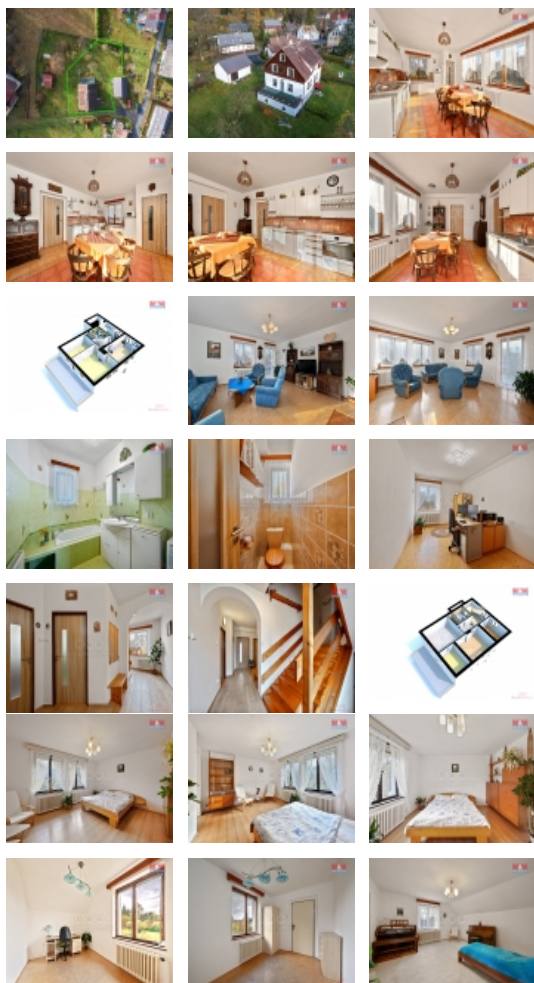
Prodej rodinného domu, 278 m², Chřibská

Nabízíme dvoupodlažní rodinný dům z roku 1986 s velkorysou užitnou plochou 278 m² a pozemky o celkové výměře 969 m² v klidné části obce Chřibská - Dolní Chřibská, v Lužických horách a na okraji Národního parku České Švýcarsko. Dům je celopodsklepený s garáží, kotelnou a dalšími prostory. Je zde kuchyně a 7 pokojů, 2x koupelna se samostatnou toaletou (lze vytvořit dva nezávislé byty). K dispozici velká terasa (28 m²). Vytápění - kotel na TP (stáří 2 roky - OPOP) a elektrokotel 12 kW (3x4) - litinové radiátory, vytápěn i suterén - v obývacím pokoji teplovodní podlahové vytápění a krb s vložkou (vlastní komín). Ohřev vody bojlerem (kombinovaný - 200 l). Elektroinstalace v mědi. Nové rozvody vody, odpad v plastu. Dřevěná okna - dvojsklo. Dřevěné obložení domu (3 roky). Možná půdní vestavba. Na hraně pozemku přípojka na plyn. Dům vhodný pro vícegenerační bydlení nebo díky umístění jako investiční na pronájem. K domu lze přikoupit velkou trojgaráž stojící vedle. Volný nejpozději od 7/2024.

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	969
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej samostatného RD, 278 m2, Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Štěpka Karel

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	1986
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	278
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 278 m², Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)