

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Lodhéřov (okres Jindřichův Hradec)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Lodhéřov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851944 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lodhéřov (okres Jindřichův Hradec)

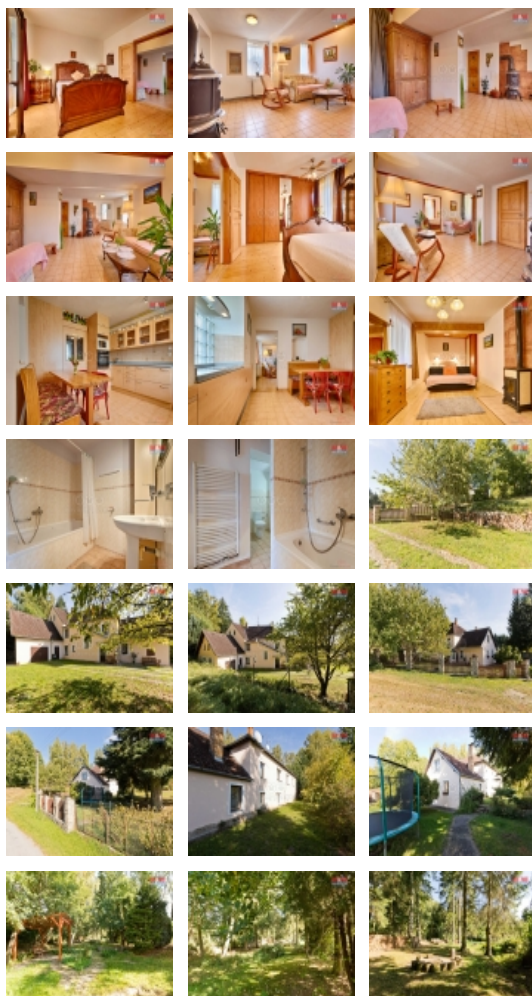
#### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Lodhéřov

Prodej dvougeneračního rodinného domu v obci Lodhéřov o celkové ploše pozemku 2390 m<sup>2</sup>. Dům byl postaven v roce 1930, 1990 byl dům kompletně přestavěn. V nemovitosti jsou dvě oddělené bytové jednotky, ve spodním patře je byt o dispozici 3+1, vytápěný plynovým kondenzačním kotlem, možno využít i dvoje kamna na dřevo. Horní byt má dispozici 5+1, vytápění řešeno elektrickým kotlem s možností připojení krbových kamen na dřevo. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn, el. 220/380 V. Na zahradě jsou cca 50 let staré stromy, které ze zadní části pozemku tvoří nádherný lesopark s pergolou a starou kopanou studnou. Pokud hledáte nemovitost k trvalému bydlení, nebo jako investiční příležitost, tak mě neváhejte kontaktovat, rád vás provedu osobně. S financováním rádi zdarma pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2390
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Lodhéřov (okres Jindřichův Hradec)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Tobiáš Radek**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný