

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Stožec, České Žleby (okres Prachatice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Stožec - České Žleby

ČÍSLO ZAKÁZKY: 846582 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stožec, České Žleby (okres Prachatice)

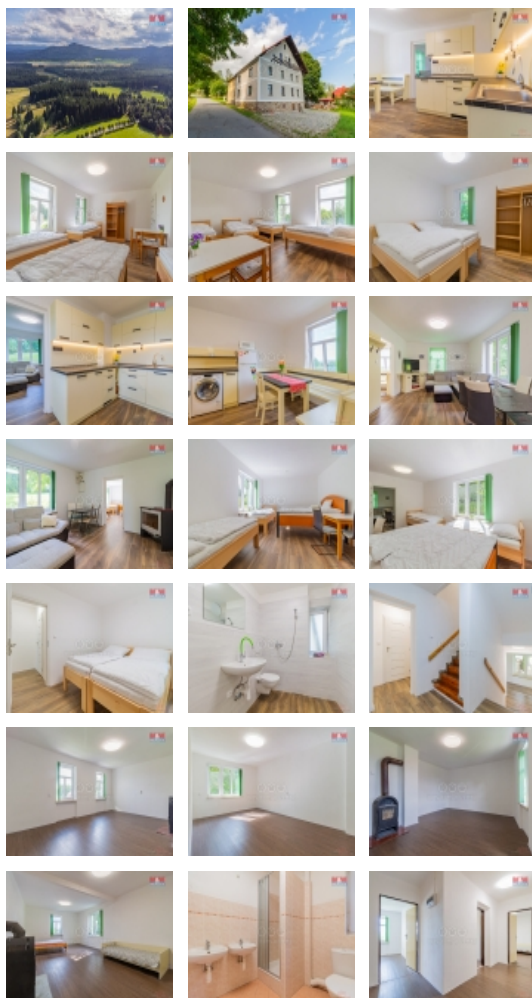
### Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Stožec - České Žleby

Bydlení nebo penzion přímo v centru šumavské přírody. Dům s historií stojí na pozemku o celkové výměře 283 m<sup>2</sup> + zahrada 1037 m<sup>2</sup> v centru malé obce. V současné době je dům využíván k rekreaci. Nově zrekonstruované celé 1. patro, včetně podlah a omítek, dále rekonstruované rozvody vody a částečně elektřina v celém domě. Nová plastová okna. Střešní krytina plechová. Systém vytápění je řešený tepelným čerpadlem + podlahové vytápění a také jsou zde krbová kamna. Dva vodní zdroje (obecní vodovod + přívod z prameniště), odpad sveden do obecní kanalizace. Dům je podsklepený, v prvním patře je 5 místností + kuchyně, v druhém dalších 5 místností, dále má dům velkou a vysokou půdu vhodnou k půdní vestavbě. Na přilehlém pozemku je možné realizovat další stavbu. Šumavská příroda, cyklostezky, turistické a běžecké trasy a blízkost lyžařských areálů také vybízí využití domu k vybudování penzionu. S případným financováním Vám poradí naši finanční poradci.

CENA: (za nemovitost) **11 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                |
| Druh objektu                      | cihlová          |
| Stav objektu                      | velmi dobrý      |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 283              |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada |
| Umístění objektu                  | klidná část obce |



Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Stožec, České Žleby (okres Prachatice)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř

### Blažejovský Marek

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Telekomunikace</b>                | Internet  |
| <b>Topení</b>                        | Lokální - tuhá paliva<br>Jiné<br>Tepelné čerpadlo |
| <b>Doprava</b>                       | silnice<br>autobus                                |
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V<br>380 V                                    |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod<br>vlastní studna                 |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace<br>Septik                      |
| <b>Parkování</b>                     | venkovní stání                                    |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 6   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot  |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 240   |
| <b>Druh pozemku</b>                  | zahrada   |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný  |