

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Výrovice (okres Znojmo)



## Výrovice, prodej pozemku, 460 m2, vhodné k bydlení i k rekreaci - pozemek

ČÍSLO ZAKÁZKY: E3412Z00 TYP ZAKÁZKY: prodej  
1

LOKALITA: Výrovice (okres Znojmo)

### Výrovice, prodej pozemku, 460 m2, vhodné k bydlení i k rekreaci - pozemek

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi pozemek o rozloze 460 m2 v malebné obci Výrovice, okrese Znojmo. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu s krásným výhledem dolů do údolí, na obec Výrovice. Aktuálně je na tomto pozemku povolena stavba o zastavěné ploše 120 m2, kterou měl stávající vlastník v úmyslu užívat k rekreaci.

Přípojka elektrické energie je přivedena na hranici pozemku, připojení vody i kanalizace je povoleno. Komunikační napojení na stávající asfaltovou komunikaci. Šíře oploceného pozemku je 20m a délka 23m.

Obec Výrovice se nachází cca 10 km od Znojma. Leží v údolí řeky Jevišovky a významným prvkem v okolí obce je vodní nádrž v současnosti využívána zejména k rekreaci a rybaření. Obec prochází Cyklookruh mikroregionem Moravia, další cyklostezky vedou nedaleko. V obci se rovněž nachází dětské hřiště, víceúčelové hřiště pro míčové hry s umělým povrchem a areál s tartanovou dráhou.

Co se týče občanské vybavenosti, najdete zde obchod, knihovnu či kulturní dům.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte makléře a přijedte se podívat.

CENA: (za nemovitost) **699 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	460
Komunikace	asfaltová



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Výrovice (okres Znojmo)

**Realitní makléř**



**Ing. Karel Bartušek**

Mobil: +420 773 756 725

[k.bartusek@rkcoloseum.cz](mailto:k.bartusek@rkcoloseum.cz)

<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela