

Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Fr. Ondříčka

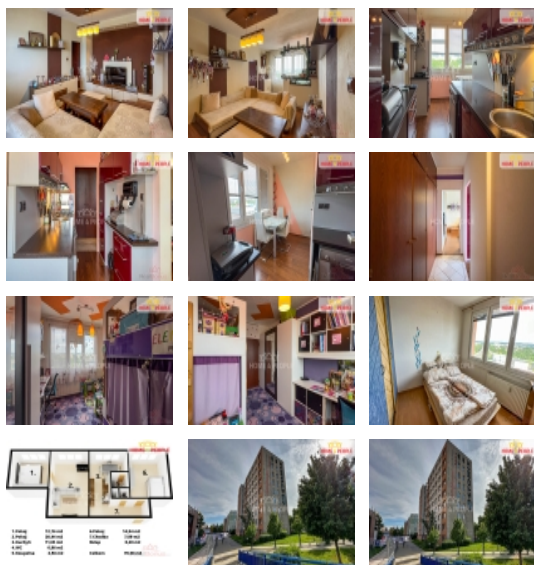


## Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Fr. Ondříčka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30807 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, Fr. Ondříčka

### Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Fr. Ondříčka



vč. právního servisu a provize RK, Zprostředkujeme Vám prodej bytu 3+1 v klidné a vyhledávané lokalitě na Vltavě v ulici Fr. Ondříčka. Prostorný byt o velikosti 71.54 m se nachází v 8. podlaží panelového domu s výtahem. Bytová jednotka je v pěkném udržovaném stavu s umakartovým jádrem. Náleží k ní sklep o velikosti 0,49 m. Byt se prodává včetně vybavení. Dům je zateplený, má novou střechu, stoupačky, radiátory a výtah. Bytový dům je bez úvěru a veškeré rekonstrukce jsou hotové. Konkrétně tento byt má naspořeno do fondu oprav 60000,- Kč, kam přispívá částkou 1183,- Kč měsíčně. Zbylé měsíční náklady na správu a energie jsou pouze 2189,- Kč + elektrika. Před domem proběhla rekonstrukce náměstí, která zvýšila atraktivitu lokality. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku bytu. Umíme zajistit nejvýhodnější financování na trhu. Ev. číslo: 30807. Energetický štítek: G

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**CENA:** (za nemovitost) **4 050 000,- Kč**

**Realitní makléř**



**Lukáš Král**

Mobil: 777 028 190

[kral@home4people.cz](mailto:kral@home4people.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	70

Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Fr.