

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Huntířov (okres Děčín)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej pozemku k bydlení, 777 m<sup>2</sup>, Huntířov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 818861 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Huntířov (okres Děčín)

#### Prodej pozemku k bydlení, 777 m<sup>2</sup>, Huntířov

Nabízíme pozemek o výměře 777 m<sup>2</sup> v okrajové části obce Huntířov, který je zařazen v plochách pro bydlení vesnické. Je rovinný, pravidelného tvaru, není oplocen a ani ničím stíněn. S pozemkem se prodává 1/4 dalšího pozemku, který je přístupovou cestou. Hlavní využití dle územního plánu: hlavní funkcí území je bydlení a zařízení drobné výroby a služeb, které bydlení podstatně neruší. Přípustné využití: bydlení v rodinných domech včetně drobných staveb, bydlení v bytových domech a další. Dle aktuálního územního plánu nejsou stanovena omezení (musí být ale dodržena urbanistická koncepce). Obec plánuje vybudování kanalizace, která by měla být vedena přes hranu pozemku. Voda zde přivedena není, bude potřeba vrt. Elektřina také zavedena není, ale u přístupové cesty je Antoniček (elektroměrová skříň), kde je již počítáno s připojením. V dosahu zastávky autobusu, Děčín jen 8 km, Česká Kamenice 10 km. S financováním Vám rádi pomůžeme

CENA: (za nemovitost) **590 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	777
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	není
Voda	Není
Plyn	Není

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Huntířov (okres Děčín)

**Realitní makléř**



**Štěpka Karel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu