

Prodej hotelu, Varnsdorf (okres Děčín)



M&M reality holding, a.s.



Prodej penzionu, 700 m², Varnsdorf, ul. Okružní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855718 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Okružní

Prodej penzionu, 700 m², Varnsdorf, ul. Okružní

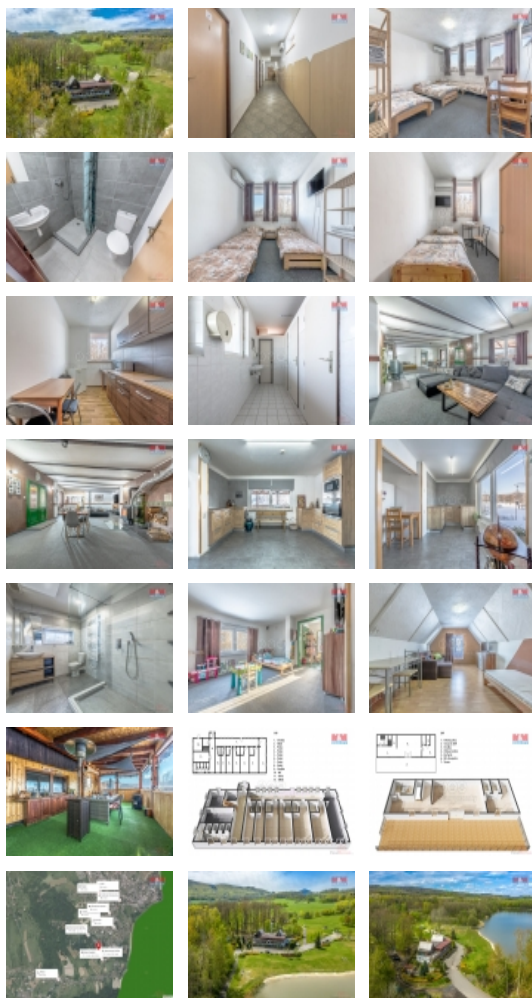
Hledáte místo k bydlení i podnikání? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto zajímavého penzionu, který se nachází v klidné části Varnsdorfu, v ulici Okružní. Penzion leží na pozemku 10 144m² a je zčásti zařízený a nabízí celkem 10 parkovacích míst. Rok poslední rekonstrukce je 2021. Nemovitost nabízí rozsáhlou podlahovou plochu 380 m², což zahrnuje dvě nadzemní podlaží. V 1.NP se nachází k pronájmu 6 pokojů se sociálním zázemím. Vytápění je řešeno klimatizací. Celé 2.NP slouží jako bytová jednotka pro majitele penzionu. Vytápění 2.NP je řešeno krbem. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a kanalizaci. V letních měsících se u rybníka pořádají různé kulturní akce včetně festivalů. Na pozemku je umístěny letní stánek s občerstvením pro návštěvníky rybníka.

Okolí penzionu je obklopeno pěknou přírodou v podobě lesů, luk a Varnsdorfského rybníku "Mašíňák", který je využíván jak k rybaření, tak i ke koupání. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Cena k jednání.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 10144 |
| Umístění objektu | klidná část obce |



Prodej hotelu, Varnsdorf (okres Děčín)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Novák Ivan

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|------------------------|--|
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace |
| Doprava | silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Septik |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení |
| Rok rekonstrukce | 2021 |
| Rok kolaudace | 1970 |
| Parkování | venkovní stání |
| Počet míst k parkování | 10 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Plot Bezbariérový přístup |
| Užitná plocha (m2) | 700 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Elektřina |
| Typ zařízení | Hotel |

Prodej hotelu, Varnsdorf (okres Děčín)