

Prodej bytu 2+1, 72 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Stará - exkluzivně

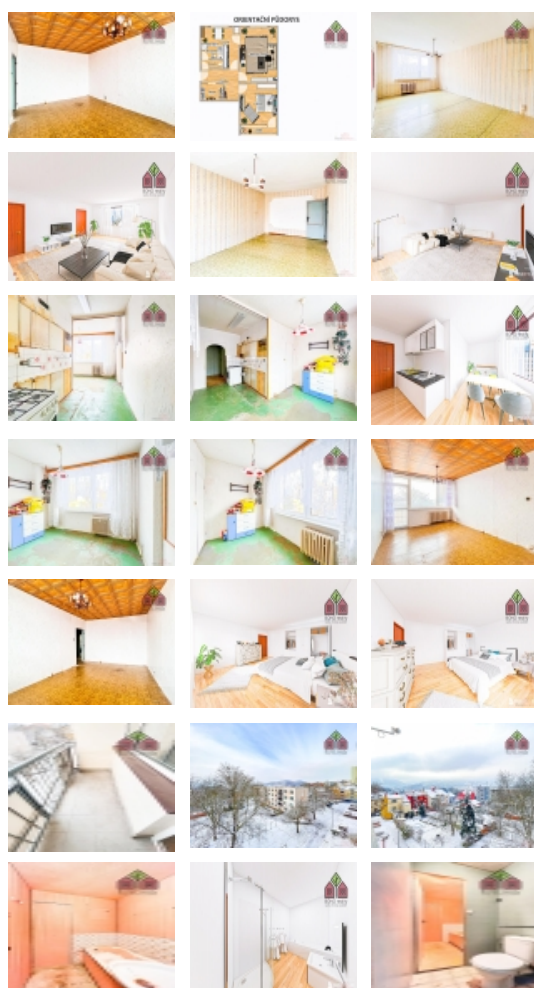


## Byt, OV, dispozice 2+1, výměra 67 m2, lodžie, komora na patře, obec Ústí N/L, část Skřivánek, ul. Stará

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1031 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Stará

### Byt, OV, dispozice 2+1, výměra 67 m2, lodžie, komora na patře, obec Ústí N/L, část Skřivánek, ul. Stará



Hledáte nové bydlení v super lokalitě nebo vhodnou nemovitost k investici, která by Vám zajistila zajímavý pasivní výnos? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku.

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti nabízí ke koupi příjemně prosvětlenou bytovou jednotku o ideální dispozici 2+1 s lodžii, která se nachází v Ústí nad Labem, v jedné z nejvyhledávanějších městských částí Skřivánek, v ulici Stará. Jedná se o klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností (ZŠ i MŠ, SOŠ, zdravotní středisko a lékař, prodejna potravin, supermarket, knihovna, restaurace, zastávky MHD a provozovny nejrůznějších služeb), která se nachází v pohodlné docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti od domu. Za zmínku stojí i velmi dobrá dopravní dostupnost do centra města, ale také dalších městských částí, což je jistě výhodou. V dané lokalitě také nejdeme množství udržované zeleně. I díky tomu se jedná o lukrativní a ústečáky velmi oblíbenou lokalitu nejen pro rodinné bydlení, ale také i pro investice do nemovitostí. Samotná bytová jednotka je situována ve 3. patře plně rekonstruovaného panelového domu, který je zateplen, osazen plastovými okny, vybaven zánovním výtahem a revitalizací prošla i jeho střecha, rozvody inženýrských sítí a vnitřní společné prostory.

Jedná se o větší typ bytové jednotky o podlahové ploše 67 m2, která se vyznačuje skutečně velkými místnostmi. Byt se sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, samostatné toalety, šatny a vstupní chodby s přístupy do všech místností. Jeho interiér je ve stavu před rekonstrukcí a nový majitel si tak může byt zrekonstruovat zcela dle svých představ a přání. Kuchyně je v tzv. L provedení a její součástí také je příjemná jídelní část, vhodná i pro umístění několika kuchyňských elektrospotřebičů. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a spolehlivě pojme veškerý potřebný nábytek či vybavení. Ložnice je taktéž značně prostorná a je zde situován vstup na lodžii o výměře 3 m2, ze které je krásný výhled na město, jeho dominanty a přilehlé pahorkatiny. V koupelně s umakartovým jádrem je umístěna vana a umyvadlo. Koupelna je průchozí se samostatnou toaletou. Příjemným bonusem bytu je šatna/místnost pro tzv. věci do domácnosti, která se nachází v chodbě, při vstupu do bytu. Tato místnost je nyní vybavena skříňkou s poličkami a věšákem. Jednotlivé místnosti bytu nejsou průchozí a vytvářejí tak pocit klidu a soukromí. Díky dobré dispozici byt současně působí prostorným a velmi příjemným dojmem. K bytu náleží komora na patře, jejíž výměra činí 2 m2. Další z výhod či

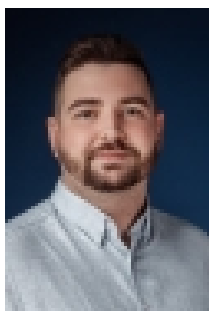
Prodej bytu 2+1, 72 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Stará - exkluzivně

## Nemovitost nabízí

### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

## Realitní makléř



### Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

[ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz](mailto:ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 630 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	72
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 72 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Stará - exkluzivně