

Prodej samostatného RD, 126 m2,



**Prodej, Rodinný dům, 126 m2, ul. Dworkowa, Cieszyn - centrum, Polsko**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12472 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Dworkowa

**Prodej, Rodinný dům, 126 m2, ul. Dworkowa, Cieszyn - centrum, Polsko**

Zajímavá vila na prodej sestávající ze dvou samostatných bytů a půdní vestavby.

Samostatně stojící budova v centru Těšína, v blízkosti nemocnice, lékárny, obchodu Biedronka, Slezská univerzita.

Budova se nachází přímo na ul. Dworkowa, má dvě nadzemní podlaží a celý suterén, dva samostatné vchody ze schodiště a garáž.

Přízemí a patro mají celkovou plochu cca 126 m2 a mohou tvořit samostatné bytové prostory.

Přízemí se skládá ze dvou pokojů, kuchyně se spíží, koupelny a WC.

První patro dále tvoří dva pokoje, koupelna a WC.

Budova procházela rekonstrukcí zvenčí, byla vyměněna střešní krytina a budova byla zateplena 5 cm silným polystyrenem.

Topení ? starý typ - plyn.

Stará dřevěná okna.

Suterén budovy je suchý a skládá se z několika místností.

Právní stav nemovitosti je vypořádán. Termín vyklizení a předání nemovitosti je potřeba dohodnout. Podmínky prodeje dohodou.

Exkluzivní nabídka. Prodej v kooperaci s partnerskou realitní kanceláří v Polské republice.

Doporučujeme.

**CENA:** (za nemovitost) **3 120 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí**



**Realitní kancelář SLEZSKÝ  
DŮM s.r.o.**

**Prodej samostatného RD, 126 m<sup>2</sup>,****Realitní makléř****Radomír Byrtus**

Mobil: +420 725 293 483

[byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	126
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	126
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	533
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	126
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 126 m2,