

Prodej pozemku 10 777 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Orlová, Poruba (okres Karviná) - exkluzivně



## Nemovitost nabízí

### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

## Prodej, stavební pozemky, 10 777 m<sup>2</sup>, Orlová - Poruba

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Orlová, Poruba (okres Karviná)

### Prodej, stavební pozemky, 10 777 m<sup>2</sup>, Orlová - Poruba

Exkluzivně v zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí soubor pozemků o celkové ploše 10.777 m<sup>2</sup> s možností budoucí výstavby, ve velmi žádané lokalitě Orlová - Poruba na hranici s Rychvaldem. Stavební pozemky jsou k prodeji jako celek pro budoucí developerskou výstavbu nebo také samostatně (možnost rozparcelování viz. fotodokumentace). Pozemek oplocen ze všech stran.

Malebné prostředí prosycené atmosférou vesnice, uprostřed přírody. Polo rovinatý, zatravněný terén, místy zarostlý náletovými dřevinami.

Dle územního plánu obce se nabízené pozemky nachází v zóně B1 - Bydlení individuální v rodinných domech, stejně tak další využití viz. foto prezentace.

Zastavitelnost 40%. Minimální plocha jednoho stavebního pozemku při případném rozdělení parcel činí 800 m<sup>2</sup>.

Elektrina, vodovodní řád, zemní plyn a kanalizace v dosahu na okraji pozemku (pod příjezdovou komunikací).

Občanská vybavenost v podobě supermarketu, základní a mateřské školy, praktického lékaře, obchodu, pošty, restaurace v obci, případně v sousedním Rychvaldu nebo Orlové Lutyni. Dosah autobusové dopravy 10 min. pěší chůzí. Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Pro další informace kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaší návštěvu.

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	7555
Elektrina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	10777
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	7555
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku 10 777 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Orlová, Poruba (okres Karviná) -

**Realitní makléř**



**linka 3 Zákaznická**

[info3@azetrealty.cz](mailto:info3@azetrealty.cz)

**Inženýrské sítě**

Vodovod  
Plyn  
Elektřina

---