

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova



Prodej bytu 2+1, 79 m², OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín II, Krčínova

Prodej bytu 2+1, 79 m², OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova

Neplatíte provizi, včetně právního servisu a všech poplatků., prodej bytu č. 11, o dispozici 3 +1 a výměře 78,8 m v osobním vlastnictví, nacházejícího se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

V domě momentálně proběhla celková nákladní rekonstrukce, bytů a domu.

Byt se skládá z obývacího pokoje o výměře 19,50 m, kuchyň 15,84 m, ložnice 18,43 m, koupelny 5,74 m, šatna 5,08 m, spíž 2,60 m a zádveří 5,20 m.

Byt se prodává ve stavu po kompletní rekonstrukci: zpevněné podlahy, nová elektřina v mědi, kvalitní designové ledky, plastová komorová okna, nové obložky a dveře, na podlahách laminátová plovoucí podlaha, v koupelně velkoformátová designová dlažba, v koupelně sprchový kout se zástěnou a kvalitní baterii.

V bytě není kuchyň, je tam jen příprava na kuchyň, nová kuchyň je v režii nového majitele.

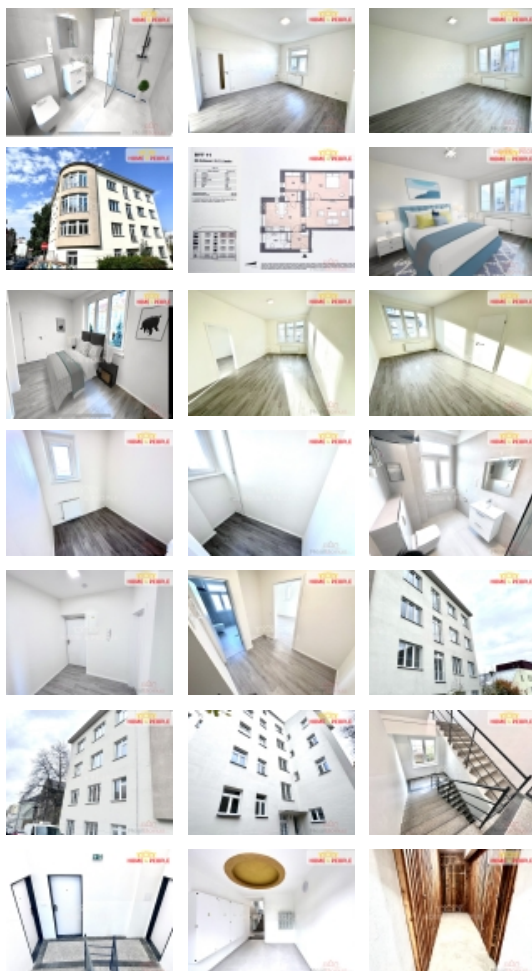
Vzhledem k tomu, že dům je po kompletní rekonstrukci, poplatky v bytě budou minimální, zatím nejsou stanovené SVJ vzniklo nedávno.

K bytu náleží 1 sklepní kóje 2,01 m.

Orientace oken: kuchyň do tichého dvora na Sever, obývací pokoj a ložnice na JIH.

Celý dům je po kompletní nákladní rekonstrukci: dělala se nová fasáda, rekonstrukce interiéru a exteriéru domu, vše bude nové včetně stoupaček, elektrických rozvodů.

Vzhledem k tomu, že dům se nachází v samém centru Kolína je to výborná investice. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, školky, školy, obchody, centrum 2 minuty pěšky. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 31024. Energetický štítek: E (213 kWh/m²/rok).



Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Peter Rod

Mobil: 603 448 761

rod@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	79
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	79