

Prodej bytu 3+1, 131 m<sup>2</sup>, OV, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), ul. Žižkova brána

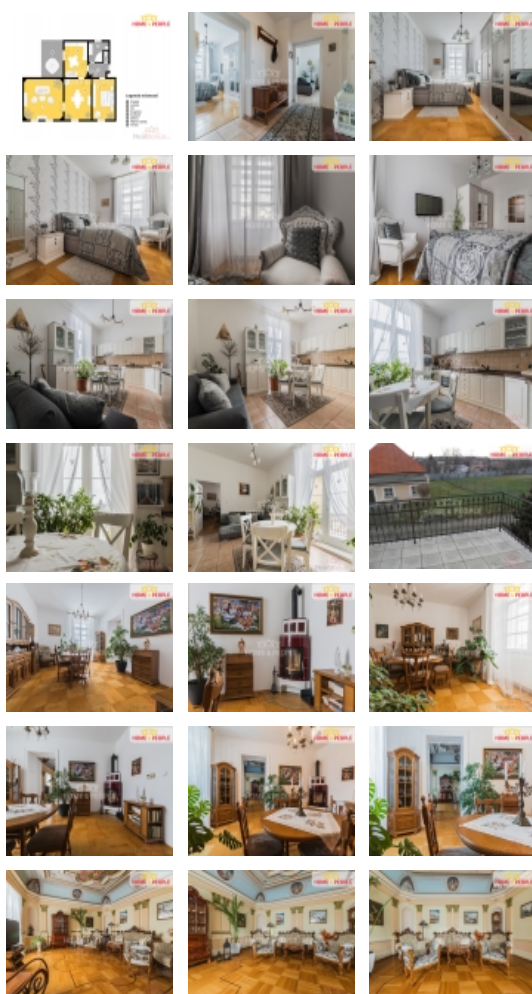


## Prodej bytu 3+1, 131 m<sup>2</sup>, OV, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), ul. Žižkova brána

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), Žižkova brána

**Prodej bytu 3+1, 131 m<sup>2</sup>, OV, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), ul. Žižkova brána**



Cena je včetně právního servisu a provize RK, prodej nadstandardního bytu 3+1 s terasou o celkové ploše 131 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře historického bytového domu v těsné blízkosti centra města Čáslav. Bytový dům, známý jako Hlaváčovy domy, je umístěn v lokalitě vyhledávané především pro klidné umístění, v ulici Žižkova Brána s kouzelným výhledem na Podměstský rybník. Jedná se o jedinečný byt v zámeckém stylu, jehož součástí jsou historické prvky empírového slohu. Byt je k prodeji včetně vybavení. Dispozice: chodba, ložnice (18 m), prostorná kuchyně (19 m) s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu (15 m) poskytující soukromí. V prostoru velké jídelny (24 m) se nachází plně funkční krbová kamna. Dominantní obývací pokoj (36 m) zdobí stropní fresky a stěny s empírovými prvky. Veškerá historická výzdoba tohoto prostoru byla odborně restaurována. Na kvalitní dřevěné podlahy jsou znázorněny ornamenty, kopírující stropní obrazce. V bytě se nachází velká koupelna (9 m), která disponuje rohovou vanou, 2 umyvadly, bidetem, přípojkou na pračku a plynovým kotlem, který zajišťuje společně s krbovými kamny vytápění bytu. V bytě je samostatné WC. V pokojích jsou kvalitní dřevěné podlahy, v ostatním prostoru je keramická dlažba. Všechny pokoje jsou s výhledem na rybník. Kuchyně s terasou směřuje do soukromí uzavřeného dvora, který je součástí bytového domu. Vjezd na pozemek s krytým garážovým stáním pro 6 osobních automobilů (1 stání je součástí prodeje bytu) je zajištěn vraty na dálkové ovládání. Bytový dům se nachází v těsné blízkosti lesoparku Vodranty, který slouží ke sportovnímu vyžití i k odpočinku. V Čáslavi je veškerá občanská vybavenost a výborné dopravní spojení (auto, BUS, vlak) do známých měst: Kutná Hora (11 km), Kolín (20 km), Praha (76 km), Havlíčkův Brod (40 km), Brno (140 km). Tento byt zcela jistě vytvoří to nejlepší zázemí tomu, kdo má vřelý vztah k historii. Doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti, která je vhodná pro soukromé bydlení i k podnikatelským účelům. Ev. číslo: 31025. Energetický štítek: G

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 131 m2, OV, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), ul. Žižkova brána

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Václava Čechová**

Mobil: 736 514 885

[cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	131
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	131