

Prodej samostatného RD, 290 m², Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

Prodej nadstandardního rodinného domu v Mariánských Lázních

ČÍSLO ZAKÁZKY: 194 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb), třída Vítězství

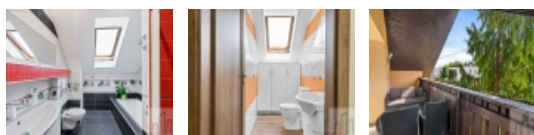
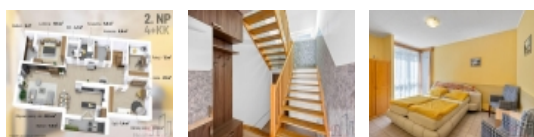
Prodej nadstandardního rodinného domu v Mariánských Lázních

Hledáte možnost, jak v jedné nemovitosti spojit bydlení s podnikáním? Pak pro Vás máme výjimečnou nabídku. Velký rodinný dům po rekonstrukci v Mariánských Lázních, v městské části Hamrníky, cca 3 kilometry od centra města.

Dům stojí na parcele o velikosti 596 m² a před nedávnem prošel kompletní rekonstrukcí, provedenou s citem, vkusem a za použití těch nejkvalitnějších materiálů. Dům má dvě nadzemní podlaží a není podsklepený. V přízemí domu se nachází jeden apartmán (44 m²) a další tři pokoje hotelového typu (celkem 11 lůžek), včetně příslušenství, dílna a garáž. Apartmán a pokoje v přízemí jsou využívány pro rozšíření nabídky sousedního hotelu Pelikán. Celé první patro zabírá nadstandardní bytová jednotka o dispozici 4+kk o podlahové ploše přes 150 m². K domu patří malá zahrada s terasou pro posezení, s grilem a vířivkou.

Dům je možné koupit samostatně a nebo v kombinaci se sousedním hotelem Pelikán, který byl postaven jako novostavba v devadesátých letech minulého století a zkolaudován v roce 1994. Od té doby je pečlivě a důkladně udržován a pravidelně probíhají dílčí rekonstrukce podle potřeby. Hotel tak plně vyhovuje všem nárokům moderní doby a nevyžaduje žádné další okamžité investice. Ve třech podlažích hotel nabízí celkem 44 lůžek (s další možností přistýlek) ve 22 pokojích. V přízemí jsou umístěny dva bezbariérové pokoje, v prvním patře je dalších 10 pokojů a stejně tak v patře druhém. Hotel nemá výtah. Všechny pokoje jsou stejného rozměru (17 m²), jsou dvoulůžkové a mají standardní zařízení a vybavení. Koupelna s toaletou a sprchovým koutem, televize, internet (WiFi), telefon. V přízemí hotelu se nachází útulná hotelová restaurace (50 míst) s plně vybavenou kuchyní a odpovídajícím skladových zázemím, prádelna, kotelna, místnost pro masáže a kancelářské prostory. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a má vlastní plynovou kotelnu. Pokoje jsou vytápěny radiátory, v koupelnách je podlahové topení, stejně tak v hotelové restauraci. Celková užitná plocha činí 750 m². Pozemek má rozlohu 702 m², z toho 320 m² je zastavěná plocha. Hotel je hojně využíván českými i zahraničními návštěvníky a v období březen až říjen má téměř sto procentní obsazenost.

Velký rodinný dům a sousední fungující a prosperující hotel, celkem 1.298 m² pozemků. Každou z nabízených nemovitostí je možné koupit samostatně, ale cenová nabídka za obě najednou je



Prodej samostatného RD, 290 m², Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)**Nemovitost nabízí****VOYTA reality s.r.o.**Litoměřice 41201
Mrázova 845/9**Realitní makléř****MUDr. Martinek Michal**

Mobil: +420 777 316 240

michal.martinek@voytareality.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 880 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	290
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	596
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	180
Plocha parcely (m ²)	596
Užitná plocha (m ²)	290
Plocha zahrady (m ²)	300
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 290 m², Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)