

Prodej rohového RD, 143 m², Roudné (okres České Budějovice)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 143 m², Roudné, ul. Za Dvořáků

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856849 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roudné (okres České Budějovice), Za Dvořáků

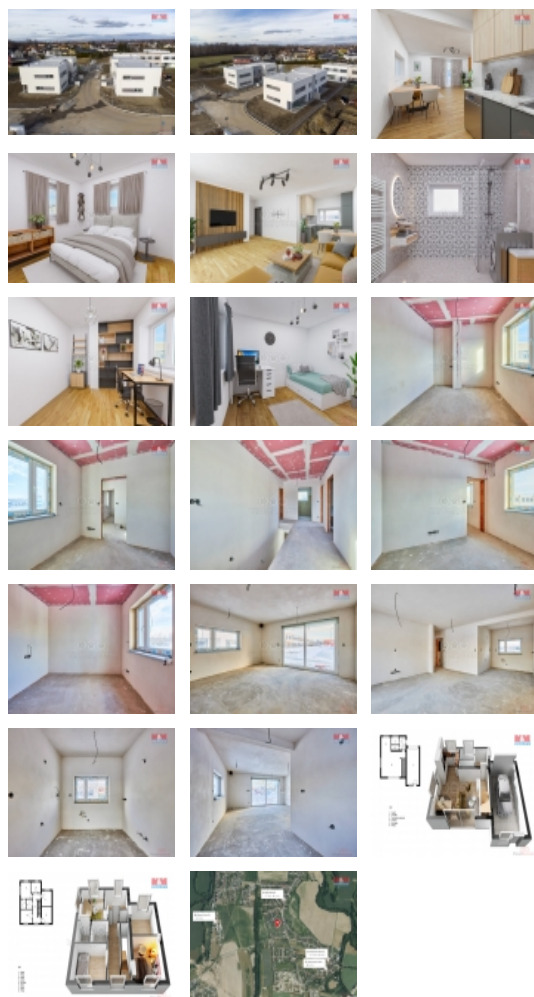
Prodej rodinného domu, 143 m², Roudné, ul. Za Dvořáků

Prodej novostavby rodinného domu, nedaleko centra Českých Budějovic s možností dotované hypotéky s úrokem 2,49%. Rodinný dům je dispozičně řešen jako 5+kk, s celkovou plochou 143 m², vlastní garáží, stáním před domem a zahradou 162 m². Nachází se v žádané lokalitě Roudné. Přízemí domu se skládá z předsíně, tech. místnosti s prádelnou, samostatného WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Ve 2. NP se nachází čtyři obytné místnosti (ložnice, dva dětské pokoje, pracovna), dvě šatny, koupelna včetně sprchového koutu, vany a toalety. Kuchyňská linka a interiérové prvky (zařizovací předměty, interiérové dveře, podlahové krytiny, obklady) nejsou součástí prodeje. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s možností modifikace na tepelné čerpadlo s rozvody podlahového topení ve všech podlahových plochách domu. Domy jsou osazovány přípravou na fotovoltaiku. Pro představu přikládáme vizualizace.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	261
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové



Prodej rohového RD, 143 m², Roudné (okres České Budějovice)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Jágl Michaela**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	143
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	rohový