

## Prodej samostatného RD, 172 m<sup>2</sup>, Skuteč (okres Chrudim)

### Prodej, Rodinné domy, 172 m<sup>2</sup> - Skuteč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00494 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Skuteč (okres Chrudim), Havlíčkova

#### Prodej, Rodinné domy, 172 m<sup>2</sup> - Skuteč

Bydlení v rodinném domě v obci, která žije. Tak přesně takovou možnost Vám přinášíme prostřednictvím této nabídky.

Pokud Vás omrzela život v bytě a rádi byste užívali pohodlí rodinného domu se zahradou a přitom nechcete ztratit výhody a komfort, který přináší bydlení ve městě, rádi posedíte s přáteli u grilu nebo při kávě na vlastní zahradě, nebo hledáte objekt vhodný ke spojení Vašeho podnikání s bydlením, pak nepřehlédněte tuto nabídku domu o dvou bytových jednotkách s vlastními vstupy.

Samotná stavba rodinného domu prošla v uplynulých letech většinou rekonstrukcí. Nové jsou veškeré rozvody (elektřina, topení, voda i odpady), okna plastová, jednotně sladěné interiérové dveře, podlahy zateplené kryté vinylem a dlažbou (1.NP) a PVC, dlažbou a OSB deskami (2.NP).

Stavba je dispozičně řešena následovně:

1.NP: zádveří, technická místnost, chodba, obývací pokoj, obytná kuchyně, ložnice, prostorná koupelna a oddělené WC.

2.NP: Obytná kuchyně se vstupem na terasu, obývací pokoj, dva podkrovní pokoje a koupelna s WC.

Bytová jednotka v 2.NP je po kompletní rekonstrukci. Koupelna je opatřena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Kuchyně zůstává vybavena dvoudílnou kuchyňskou linkou (připojení pro myčku a pračku).

V 1.NP stačí zařídit koupelnu rohovou vanou a umyvadlem, na což je zde dokončena příprava. V kuchyni pak zbývá instalovat kuchyňskou linku. Rozvody topení jsou připraveny k napojení na elektrický kotel, ale díky plynu, který je přiveden do technické místnosti, lze zvolit i variantu kotle plynového.

Celý přízemní byt působí vzdušně, pokoje jsou prostorné, světlé a dobře designově řešené. Obývacímu pokoji dominuje krb s moderním obkladem. Nadstandardní koupelna je přidanou hodnotou. Právě díky dispozičnímu řešení a vlastním vstupům do jednotek lze dům užívat jak k dvougeneračnímu bydlení, tak k vlastnímu bydlení a pronájmu, nebo čistě k pronajímání.

Zahrada o výměře 210m<sup>2</sup> je svou rozlohou ideální pro trávení volného času bez nutnosti náročné údržby. Vedlejší stavby slouží jako skladovací prostory, dílna a jedna z nich je částečně podsklepena.

Ve Skutči je vynikající dostupnost všech služeb v lokalitě (lékař, pošta, obchody, škola, školka...).

Jednoduše Vám nabízíme báječné místo pro život a odpočinek od každodenního stresu a shonu. Je jen na vás, zda budete relaxovat na vlastní zahradě, nebo se vydáte na procházku k rybníku, či do lesa. To vše budete mít dochůzkové vzdálenosti. Tento dům může být právě vaším domovem, kam se budete vždy rádi vracet. Vhodný



**Prodej samostatného RD, 172 m<sup>2</sup>, Skuteč (okres Chrudim)****Nemovitost nabízí****Bezva makléři****Realitní makléř****Bc. Jana Bulisová**

Mobil: +420 725 023 504

[jana@bezvamakleri.cz](mailto:jana@bezvamakleri.cz)**CENA:** (za nemovitost) **4 600 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	162
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení	terasa sklep zahrada
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	172
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	494
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	172
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	210
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 172 m<sup>2</sup>, Skuteč (okres Chrudim)