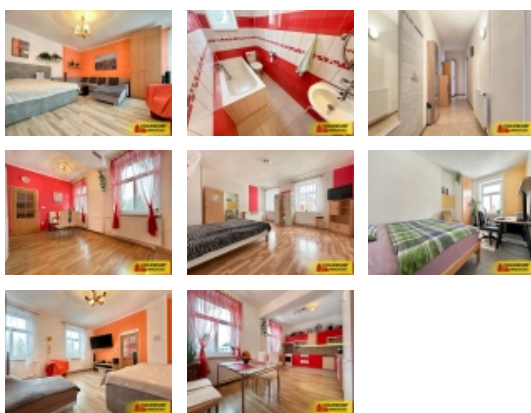


Prodej bytu 3+1, 102 m2, OV, Svitávka (okres Blansko)



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Zdeněk Šaman

Mobil: +420 773 756 703

z.saman@coloseumreality.cz

Svitávka - OV 3+1, 102 m2, zahrada, rekonstrukce ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E231BL09 TYP ZAKÁZKY: prodej
8

LOKALITA: Svitávka (okres Blansko)

Svitávka - OV 3+1, 102 m2, zahrada, rekonstrukce ? byt

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vstoupit do světa elegance a historického kouzla v městysi Svitávka, dříve nazývaném malá Paříž. Tento rozlehlý byt 3+1 o ploše 102 m2, situovaný v historickém bytovém domě, je pro Vás nyní exkluzivně k dispozici.

Byt byl pečlivě rekonstruován, aby odrazil moderní životní styl s nádechem historické elegance. Nové podlahy, koupelna a zbrusu nová kuchyň je připravena na to, aby se stala centrem vašeho domácího života ? místem, kde se rodina a přátelé sjednocují.

Pro ty, kdo hledají únik do přírody bez nutnosti opustit domov, je k dispozici soukromá zahrádka, kde můžete vychutnávat čerstvý vzduch a klidné okamžiky.

Poloha bytu je stejně atraktivní jako jeho interiér. Nachází se kousek od rozlehlého parku s Löw-Beerovou vilou, což nabízí ideální prostory pro odpočinek a rekreaci. Pro rodiny s dětmi je zde výhoda blízké mateřské školy, a pro sportovce je na dosah velká sportovní hala.

A co víc, Svitávka je dokonale propojena s ruchem města, díky rychlostním příměstským vlakům, které Vás zavezou do srdce Brna v okamžiku. Tento byt je tedy ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit klid menší obce s výhodami velkoměsta.

Nenechte si ujít šanci vlastnit kousek historie spojený s moderním komfortem. Staňte se hrdým majitelem tohoto bytu a zažijte každodenní radost z bydlení na úrovni, kterou jste si vždy přáli. Energetický štítek nebyl dodán z toho důvodu uvádíme třídu G. S financováním rádi pomůžeme. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře ještě dnes. Váš nový domov na Vás čeká.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2

Prodej bytu 3+1, 102 m2, OV, Svitávka (okres Blansko)

Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	102
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace