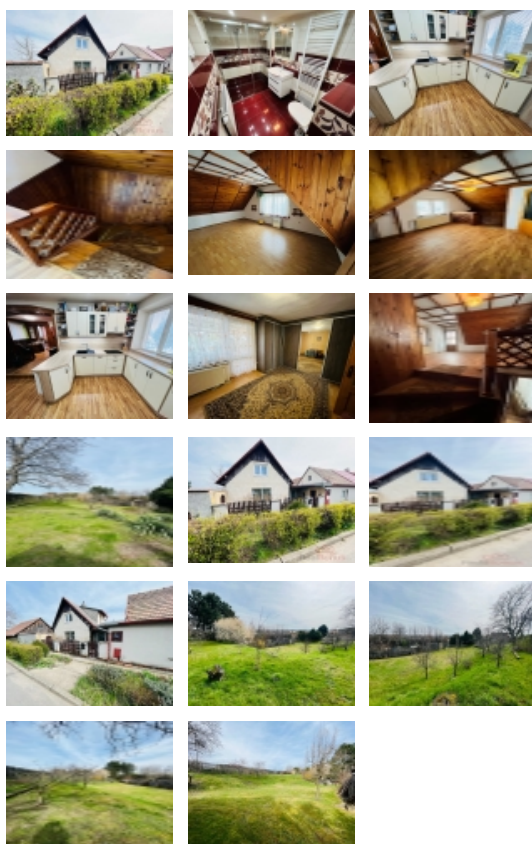


Prodej samostatného RD, 130 m2, Libochovice (okres Litoměřice)



Nemovitost nabízí

Finreps s.r.o.

Tereziánská 174/82, Lovosice, 41002

Realitní makléř

Martina Maršounová

Mobil: +420 723 923 569

martina.marsounova@finreps.cz

Prodej RD Libochovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00087 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libochovice (okres Litoměřice), Husova

Prodej RD Libochovice

Nabízím ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům s rozlehlým pozemkem 1250m2 v obci Libochovice, ulice Husova. Na pozemku je vlastní studna (voda není přivedena do domu, hloubka studny 12m), je zde voda užitková na zalévání nebo napuštění bazénu. Vedle bazénu je přírodní jezírko. Vedle domu je velká stodola, využívaná jako garáž a dílna zároveň. Dále se zde nachází několik hospodářských menších budov a chlévů. Dům prošel rekonstrukcí v několika etapách. V roce 2016 se rekonstruovala kuchyň a koupelna s wc. Zdivo je smíšené (cihla, kámen), střecha a prostor terasy jsou nové. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, zároveň je zde i možnost využít septik. Ohřev vody elektrickým bojlerem. V domě je kotel s automatickým zásobníkem na pelety/uhlí. Cena topení za rok je dle uvedených faktur cca 35.000 CZK. Libochovice jsou městem s veškerou občanskou vybaveností. Vzdálenost od Prahy je cca 40 minut jízdy autem. Od Drážďan je obec vzdálena něco málo přes hodinu jízdy autem. Nemovitost je vhodná pro rodiny s dětmi nebo pro hospodáře, milovníky chovu zvířat či pěstitele ovoce a zeleniny. Věřím, že dům si svého nového majitele brzy najde.

CENA: (za nemovitost) **6 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Plocha teras (m2)	30
Plocha sklepu (m2)	30
Vybavení	terasa sklep
Topení	Lokální - tuhá paliva
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Rok rekonstrukce	2016

Prodej samostatného RD, 130 m2, Libochovice (okres Litoměřice)

Zastavěná plocha (m2)	130
Plocha parcely (m2)	1250
Ostatní	Bazén
Užitná plocha (m2)	130
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	16