

Prodej samostatného RD, 184 m², Praha 9, Újezd nad Lesy

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 184 m², Praha 9, Újezd nad Lesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646370 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Rápošovská

Prodej samostatného RD, 184 m², Praha 9, Újezd nad Lesy

cena k jednání, Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli dvoupodlažního, samostatně stojícího rodinného domu s promyšlenou dispozicí a variabilitou využití. Tato nemovitost se nachází v ulici Rápošovská, v oblíbené lokalitě Praha 21 - Újezd nad Lesy, kde je vše na dosah - od škol a školek, po obchody, restaurace a služby. Patrový dům stojící na vlastním, oploceném, pozemku je rozdělen na dvě bytové jednotky 3+1 a 3+kk s oddělenými vchody, což umožňuje flexibilní využití pro bydlení i podnikání. Součástí domu je vlastní garáž, parkovat je možné i na vydlážděném stání přímo na pozemku. Obě bytové jednotky spojené otevřeným schodištěm lze rovněž spojit do prostorného bytu 6+1 pro vícečlenou rodinu. Přízemí domu bylo do současnosti využíváno k podnikání, jako soukromá lékařská klinika, je však možné jej snadno přestavět na prostorný byt 3+kk. První patro s dispozicí 3+1 překvapí samostatnou kuchyní s jídelním stolem, ložnicí s balkonem, další ložnicí a obývacím pokojem a prostornou koupelnou s rohovou vanou. Nemovitost byla kolaudována v roce 2016, je udržovaná, v dobrém stavu, což z ní činí bezpečnou investici s okamžitým potenciálem pro bydlení či podnikání. Újezd nad Lesy je znám svou příjemnou atmosférou, zelení a vynikající občanskou vybaveností. Život zde nabízí klid a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy. Požadovaná cena odpovídá kvalitě použitých materiálů na stavbu domu a lokalitě, majitel je však přístupný jednání. Pro konkrétní informace o ceně a podmínkách prodeje neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 645756. Energetický štítek: B (89 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **14 420 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 184 m², Praha 9, Újezd nad Lesy

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Antonín Čvančara

Telefon: 605 330 330

Mobil: 605 330 330

tonna@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	184
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	516
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	140
Užitná plocha (m ²)	184
Poloha objektu	samostatný