

Prodej bytu 2+1, 44 m², DV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Jaromíra Matuška



Prodej, byt 2+1, 44 m², Ostrava - Dubina, ul. Jaromíra Matuška

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1227/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město),
Jaromíra Matuška

Prodej, byt 2+1, 44 m², Ostrava - Dubina, ul. Jaromíra Matuška

V zastoupení majitele Vám naše společnost prezentuje družstevní bytovou jednotku 2+1 "s možností převodu do osobního vlastnictví" (možnost financovat formou hypotéky) o podlahové ploše 44 m², lokalita Ostrava - Dubina, ul. Jaromíra Matuška. Dvoupokojový byt je situován v 8. nadpodlaží (7. patro) z osmi. Jednotka je v původním velice zachovalém stavu. Okna bytu jsou situována na jih.

V kuchyni kuchyňská linka v barevném tónu dřeva s el. varnou deskou. Podlahy v pokojích, kuchyni a v předsíni jsou kryty kobercem, v sanitě položeno PVC.

Koupelna s WC se vstupem z před síně jsou v jednom prostoru a jsou odděleny přepážkou. V koupelně je umístěna plytká zapuštěná vana, umývadlo se zrcadlem.

Obytný dům prošel revitalizací v podobě zateplení, nové fasády, výměny oken, výtahu, vchodových dveří, schránek, zvonků, stoupaček a nové střechy. Úvěr na revitalizaci je již splacený. Byt je připraven k nastěhování a užívání ihned, případně po dohodě.

Nízký měsíční nájem stanovený celkovou částkou 3 698,-Kč/měs., včetně fondu oprav 696,-Kč/měs.

Samotný dům se nachází v oblasti sídlištní zástavby s rozsáhlými dvory, širokými revitalizovanými komunikacemi, parčíky se spoustou zeleně a dětskými hřišti. Okolí domu nabízí možnosti procházek do blízké přírody, kdy se po průchodu mezi domy před Vámi rozprostře malebná příroda Lesoparku Bělský les s upravenými stezkami, lavičkami, sportovišti a dětskými hřišti, který je místními obyvateli využíván pro odpočinek a rekreaci.

V blízkosti domu zastávky autobusů MHD, supermarkety Tesco, Albert a prakticky veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, zdravotní středisko, škola, mateřská školka, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy. Průkaz energetické náročnosti není v současné době k dispozici, proto inzerujeme energetickou třídu G.

V případě zájmu Vám zprostředkujeme financování nového bydlení při výhodných úrokových sazbách. Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.



Prodej bytu 2+1, 44 m², DV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Jaromíra Matuška**Nemovitost nabízí****AZET reality**Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200**Realitní makléř****Dolinek Kamil**kdolinek@azetrealty.cz**CENA:** (za nemovitost) **2 080 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m²)	44
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m²)	44
Užitná plocha (m²)	44
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 44 m², DV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Jaromíra Matuška