

Pronájem obchodních prostor, Brno (okres Brno-město)



Pronájem nebytových prostor 414 m2 po rekonstrukci ve 3.NP, ulice Mlýnská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/197 TYP ZAKÁZKY: pronájem
06/22

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Mlýnská

Pronájem nebytových prostor 414 m2 po rekonstrukci ve 3.NP, ulice Mlýnská, Brno

Pronájem nebytových prostor ve 3. NP čtyř podlažní budovy o celkové výměře 414 m2, výška 3,5 m. Prostory lze využít na drobnou, lehkou výrobu, montáž, skladování, fitness nebo kanceláře apod. Prostory jsou po celkové generální rekonstrukci: nová okna, nové topení (tepelné čerpadlo), podlahy, rozvody sítí, osvětlení, šatny a sociálky, schodiště.

Patro tvoří hala 363 m2, kde je 2x šatna s WC a sprchou, samostatná kancelář naproti hale 27 m2, chodba mezi halou a kanceláří se schodištěm a WC 24 m2.

Budova je nachází v samostatném areálu s vjezdem z ul. Mlýnská v průmyslové zóně mezi ul. Mlýnská a Křenová. Areál je situován poblíž centra města Brna s dobrou dostupností veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici.

Pronájem parkovacího místa pro osobní automobil v areálu 1.000,- Kč/měsíc/místo.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **69 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 3

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodních prostor, Brno (okres Brno-město)

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	3
Umístění objektu	centrum
Rok rekonstrukce	2020
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	414
Plocha kanceláří (m2)	414
Charakter okolní zástavby	průmyslová
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.05.2022