

Prodej samostatného RD, 180 m², Telč, Telč-Štěpnice (okres Jihlava)

AUKCE! Rodinný dům 130 m², pozemek 485 m², Telč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00285 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Telč, Telč-Štěpnice (okres Jihlava), Jana Husi

AUKCE! Rodinný dům 130 m², pozemek 485 m², Telč

Veřejná aukce s uzávěrkou 15. 2. 2024 - aukce proběhla, v současné chvíli je dům vydražen za cenu 4.350.000 Kč a vítěz aukce řeší hypotéku. Dům je stále možné vidět a uzavřít na něj rezervační smlouvu s respektováním minimální ceny 4.350.000 Kč. Hledáte-li bydlení nebo investiční příležitost na skvělé adrese v klidné ulici ale blízko centra Telče, rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami ve slepé ulici Jana Husi Vás jistě zaujme. Dům je ideální jako dvougenerační bydlení nebo na pronájem dvou bytových jednotek, z nichž každá má svůj vlastní vchod. Pokud dům koupíte s investičním záměrem, čeká Vás zajímavá návratnost 20 let! Přizemí je dispozičně řešeno jako byt 2+1 s koupelnou se sprchovým koutem, v patře se nachází byt s neprůchozími pokoji o dispozici 3+1 s koupelnou s vanou. Na půdě lze vybudovat další obytný prostor - bytovou jednotku. K domu patří zahrada (za domem) s pergolou, dílnou a bazénem se solárním ohřevem. Zahrada je rovinatá, okrasná s nutností minimální údržby. Dům prošel v roce 1991 velkou rekonstrukcí (nová střecha - betonové tašky, rozvody elektřiny v mědi (ve většině místností), dřevěná eurookna, vybudování přístavby - schodiště, koupelny, kuchyně). Před 3mi lety proběhla rekonstrukce přípojky na veřejnou kanalizaci a vodu. Dům je z části podsklepen. Vytápění je řešeno plynovým kotlem - možnost napojení kotle na tuhá paliva. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti - ZŠ, MŠ, SŠ, gymnázium, restaurace, poliklinika, lékaři, lékárna, pošta, CzechPoint, pivovar, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště. Historické centrum spadá do UNESCO a je zde spousta zajímavých turistických cílů (zámek, muzea, synagoga, kostel, vyhlídky, apod.), jen kilometr od domu najdete možnost koupání a slunění se na pláži Roštejnského rybníka. Skvělá dopravní dostupnost - pár minut od domu je autobusová zastávka (spojení Telč - Jihlava - Dačice - Jemnice), 1,5 km od domu je vlaková nádraží (spojení Havlíčkův Brod - Jihlava, Dačice). Více informací a termín prohlídky u makléřky.

CENA: (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 180 m², Telč, Telč-Štěpnice (okres Jihlava)

Nemovitost nabízí



BULLDOG Realty

Zenklova 545/6
Praha 8 - Libeň
PSČ: 180 00

Realitní makléř



Kateřina Jechová

Mobil: +420 725 293 177

katerina.jechova@bulldog-reality.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	1991
Zastavěná plocha (m²)	158
Plocha parcely (m²)	485
Ostatní	Bazén
Užitná plocha (m²)	180
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m², Telč, Telč-Štěpnice (okres Jihlava)