

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Červené Pečky, Opatovice (okres Kolín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Červené Pečky - Opatovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857885 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Červené Pečky, Opatovice (okres Kolín)

#### Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Červené Pečky - Opatovice

Nabízíme k prodeji podíl 1/3 rodinného domu v obci Opatovice u Červených Peček o dispozici 4+1 na pozemku o velikosti 990 m<sup>2</sup>, s koupelnou s vanou, samostatným WC, balkonem a půdou. Dům z roku 1935 je ze 2/3 podsklepen a je v původním stavu. Před 15-ti lety byla vyměněna střešní krytina a původní okna za plastová. K nemovitosti patří 3 garáže.

V Opatovicích je Obecní úřad, kaple Nejsvětější Trojice, knihovna, prodejna s potravinami, autobusová zastávka, výcvikový areál pro hasiče, který zároveň slouží i jako hřiště pro malou kopanou k využití širší veřejnosti, dvě dětská hřiště, sportovní přírodní areál, autodoprava, výroba nábytku a pohostinství. Ostatní vybavenost je v nedalekých Červených Pečkách.

Obec je vzdálena 8 km od Kolína, 9 km od Kutné Hory a 20 km od Čáslavi.

Termín a čas prohlídky si zarezervujte u makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 190 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	990
Vybavení	balkon sklep zahradka
Umístění objektu	okrajová zástavba

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Červené Pečky, Opatovice (okres Kolín)**Realitní makléř****Muchová Jana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Rok kolaudace</b>	1935
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	130
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný