

Prodej samostatného RD, 444 m², Tuchoměřice (okres Praha-západ) - exkluzivně

Prodej, rodinný dům, Tuchoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 183 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuchoměřice (okres Praha-západ), Tichá

Prodej, rodinný dům, Tuchoměřice

Rodinný dům v Tuchoměřicích s bohatou historií datovanou kolem roku 1850 a s pozemkem o velikosti 710 m². V roce 1992 proběhla rozsáhlá celková rekonstrukce, při níž byly pečlivě zachovány původní prvky jako schodiště a klenby, což dodává domu jeho jedinečný a autentický charakter. Spodní patro dříve sloužilo jako pekárna, zatímco ve vrchním se bydlelo.

Pro případné zájemce je zde možnost rozšířit dům o prostornou podkrovní část, která je vhodná pro vytvoření dalších pokojů či obytného prostoru dle individuálních preferencí.

Díky širokým zdím o tloušťce 90 cm má tento dům, i přesto, že není zateplený, nízké náklady na bydlení. Okna jsou nová plastová dvojskla (možnost vložení třetího skla) dodané letištěm s důrazem na hlukové opatření a vchodové dveře jsou bezpečnostní. Střecha na domě byla nově zrekonstruována před 15 lety. Kuchyně a koupelny prošly kompletní rekonstrukcí, v prvním patře před 12 lety a ve druhém patře před 4 lety. Ve stejném roce byly dělané odpady a vodovodní instalace. Elektřina byla nově zavedena před 4 lety do druhého patra a na půdu, elektrické rozvody v prvním patře pocházejí z roku 1992. V prvním patře jsou podlahy pokryté kobercem a PVC, ve druhém patře je nově vinyl a dlažba.

Plynový kotel v kombinaci s radiátory zajišťuje účinné vytápění po celém domě. K tomu všemu je dům vybaven v každém patře termostatem pro regulaci teploty. Nový bojler s kapacitou 200 litrů na ohřev vody zajišťuje pohodlí pro každodenní potřeby. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Kopaná studna na pozemku má hloubku 17 metrů a momentálně se nevyužívá. Na zahradě je možnost vytvořit dešťovou nádrž pro sběr srážkové vody.

Prostorná stodola s původní střechou nabízí možnosti pro vlastní kreativní využití a úpravy dle individuálních představ. Ve stodole je již zavedená elektřina. Vstupní brána domu má pojízdná vrata, která jsou poháněná elektrickým motorem. Parkování je možné jak ve stodole, tak před domem. Součástí domu je původní kamenný sklep o rozloze 7 m².

V obci je autobusová zastávka přímo před domem s pravidelným spojením k metru Veleslavin, do OC Šestka a na Bořislavku.

Tento dům je plný historie a možností a nabízí jedinečnou šanci na moderní bydlení s historickým šarmem. Nechte se okouzlit a



Prodej samostatného RD, 444 m², Tuchoměřice (okres Praha-západ) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****HeLE reality****Realitní makléř****Čechová Simona**

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **14 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	444
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	710
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	354
Plocha parcely (m ²)	710
Jiné plochy (m ²)	230
Užitná plocha (m ²)	444
Plocha zahrady (m ²)	356
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 444 m², Tuchoměřice (okres Praha-západ) - exkluzivně