

Prodej samostatného RD, 394 m<sup>2</sup>, Přestavky (okres Litoměřice) - exkluzivně

## Prodej, rodinný dům, Přestavky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 181      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přestavky (okres Litoměřice)

### Prodej, rodinný dům, Přestavky

Dům s bohatou historií z roku cca 1920 a prostornou stodolou v Přestavkách. Dům s kamenným základem a cihlovým vrchním patrem je situován na pozemku o rozloze 512 m<sup>2</sup>.

Rekonstrukce provedené v letech 2013-2015 zachovaly původní schodiště a klenby, což dává domu jedinečný charakter. Během této doby proběhla kompletní rekonstrukce rozvodů v celém domě (voda, elektřina, odpady, kanalizace), střechy, modernizace kuchyňské linky a koupelny s toaletou. V domě jsou také nainstalovaná nová plastová okna dvojskla.

Nový plynový kotel Protherm zajišťuje v kombinaci s novými radiátory účinné vytápění po celém domě. Bojler s kapacitou 80 litrů na ohřev vody zajišťuje pohodlí pro každodenní potřeby. Podlahy v různých pokojích jsou vybaveny linoleem, dlažbou a plovoucími podlahami. Připravený materiál na vrchní pokoj poskytuje potenciál pro dokončení dalšího prostorného pokoje. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Studna na pozemku je v současné době zasypaná a nefunkční.

Díky širokým zdím o tloušťce 70 cm má tento dům, i přesto, že není zateplený, nízké náklady na bydlení. Tyto robustní zdi poskytují přirozenou izolaci, což pomáhá udržovat příjemnou teplotu v domě a snižuje energetické náklady na vytápění. Cihlová stodola s původní střechou představuje prostorný a autentický prostor otevírající možnosti pro vlastní kreativní využití a úpravy podle vlastních představ. Parkování je možné jak na pozemku, tak před domem.

V okolí je dobře dostupná autobusová zastávka s pravidelným spojením do měst Roudnice i Prahy. V blízkosti domu se nachází školka, škola, fotbalové hřiště, hospoda a obchod s potravinami.

Přijďte si dům prohlédnout a objevte jeho nevyčerpatelný potenciál! Naše tým se vám rád bude věnovat nejen při prohlídce, ale i s rady ohledně financování.

**CENA:** (za nemovitost) **3 699 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 394 m2, Přestavky (okres Litoměřice) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**HeLE reality**

**Realitní makléř**



**Čechová Simona**

Mobil: +420 605 733 710

[simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	394
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	512
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	269
Plocha parcely (m2)	512
Užitná plocha (m2)	394
Plocha zahrady (m2)	243
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 394 m2, Přestavky (okres Litoměřice) - exkluzivně