

Prodej obchodních prostor, Trmice (okres Ústí nad Labem)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchod a služby, 757 m<sup>2</sup>, Trmice, ul. Fügnerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858251 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trmice (okres Ústí nad Labem), Fügnerova

#### Prodej obchod a služby, 757 m<sup>2</sup>, Trmice, ul. Fügnerova

Pokud hledáte vhodný objekt pro komerční účely, nebo na investici k pronajímání bytů, tak se zastavte u této lukrativní nabídky.

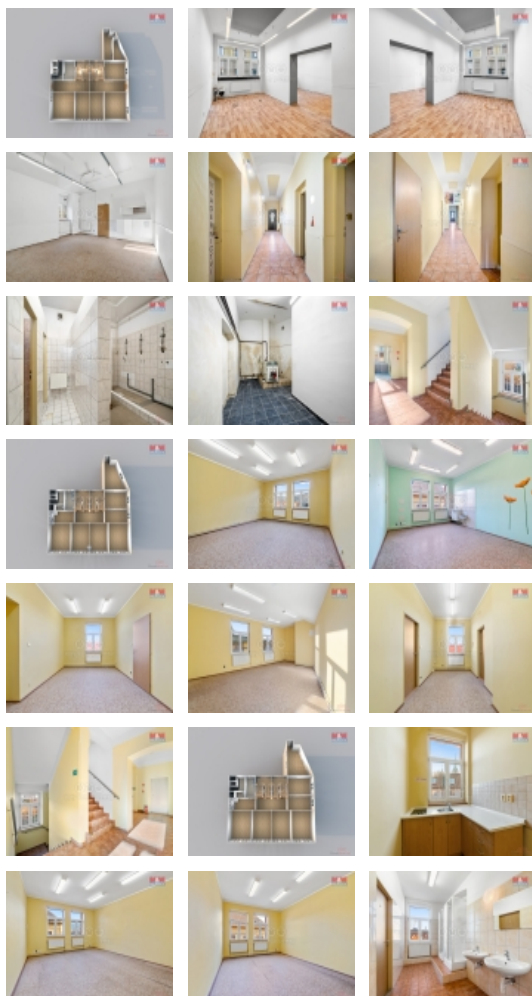
Tato 4 podlažní zděná budova o zastavěné ploše 324 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 849 m<sup>2</sup> se nachází na oploceném pozemku o výměře 757 m<sup>2</sup> s vlastním parkovištěm v obci Trmice. V prvním poschodí je součástí technické zázemí budovy, druhé a třetí podlaží je dispozičně stejně uspořádané a čtvrté poschodí je vhodné na byt pro správce, nebo majitele objektu. Ve všech poschodích jsou toalety a sprchy.

Na parkoviště je přístup uzamykatelnou brankou a posuvnou bránou na dálkové ovládání a do budovy jsou dva vstupy, oba opatřeny elektrickou roletou na klíč. Možností využití je zde opravdu mnoho, například sídlo velké firmy, výrobní provozovny, kosmetické, kadeřnické a masážní salóny, různé spolky a centra, zdravotnická zařízení, školící střediska, ale i prostory k pronájmu po přestavbě na byty, nebo ubytovny. Máte zájem? Tak zavolejte. Na osobní setkání se těší Bohumila Tomášková

CENA: (za nemovitost) **14 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	757
Umístění objektu	centrum



Prodej obchodních prostor, Trmice (okres Ústí nad Labem)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Tomášková Bohumila

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	849
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Trmice (okres Ústí nad Labem)