

Prodej bytu 2+kk, OV, Olomouc, ul. Handkeho



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Handkeho

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856059 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Handkeho

### Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Handkeho

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk, v klidné lokalitě Nových Sadů, na ulici Handkeho. Byt se nachází ve 4. podlaží mladého cihlového bytového domu (z r. 2001) s výtahem a bezbariérovým přístupem, jeho výměra je 42 m<sup>2</sup> a zděný sklep má 3 m<sup>2</sup>. Orientace bytu je na severozápad s výhledem do klidné části. V bytě je kuchyňská linka na míru, prostorná koupelna s vanou a samostatné WC. V koupelně najdete praktický výklenek pro umístění pračky, v předsíni a v ložnici jsou prostory pro vestavěné skříně.

V blízkosti domu se nachází obchod s potravinami, mateřská škola, základní škola, dětský lékař, dětské hřiště, MHD, restaurace, vlaková zastávka, 2 nájezdy na dálnici. Byt je vhodný jak na bydlení, tak na investici. Pro více informací a termín prohlídky prosím kontaktujte makléřku. Prohlídky možné od 1.4.2024. S financováním rádi poradíme.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 2+kk, OV, Olomouc, ul. Handkeho

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Pagáčová Ivetta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Rok kolaudace</b>	2004
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	42
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace