

Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Lhotka, ul. Vzdušná - exkluzivně



# bidli



## Pěkný byt 2+1, 61 m<sup>2</sup>;

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216730 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Lhotka, Vzdušná

### Pěkný byt 2+1, 61 m<sup>2</sup>;

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prostorný byt 2+1 ve zděném domě na okraji zástavby rodinných domů a sídliště Lhotka. Do bytu vstupujete přes předsiň s potenciálem velkého úložného prostoru, komorou a se samostatnými vchody do jednotlivých místností. Do dvou prostorných ložnic kdy každá má svoji ložnici, do kuchyně s jídelním koutem, do koupelny s vanou a na samostatnou toaletou. K bytu dále náleží prostorný zděný sklep.

Byt je ve stavu před možnou rekonstrukcí, nicméně pěkný, čistý a velmi pečlivě udržovaný. Okolí domu je klidné se spoustou zeleně a zároveň se nedaleko nachází rozlehlý přírodní park Velký háj. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Dopravní dostupnost na metro KačeroV nebo Budějovická je několik stanic autobusem MHD.

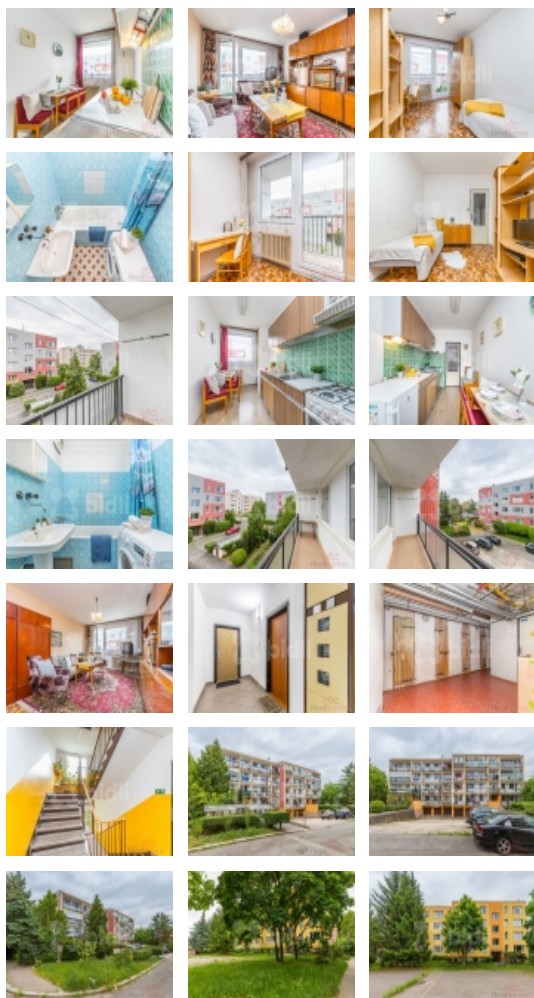
Tuto nemovitost lze nyní získat i prostřednictvím nájmu.

Zavolejte si o prohlídku Rád Vám tento byt osobně představím.

**CENA:** (za nemovitost) **6 700 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1



Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Lhotka, ul. Vzdušná - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Petr Vyšín

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)

Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Lhotka, ul. Vzdušná - exkluzivně