

Prodej pozemku 2 484 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Dolní Bojanovice (okres Hodonín) - exkluzivně

# ALVA REAL



## Prodej pozemku pro výstavbu řadového rodinného domu v Dolních Bojanovicích, o celkové výměře 2484 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 694296 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Bojanovice (okres Hodonín), Zvonce

### Prodej pozemku pro výstavbu řadového rodinného domu v Dolních Bojanovicích, o celkové výměře 2484 m<sup>2</sup>

Představujeme vám výjimečnou příležitost stát se majitelem prostorného pozemku v oblíbené vinařské oblasti Dolních Bojanovic pro výstavbu řadového rodinného domu. Tento pozemek je ideální pro realizaci vašeho snu o vlastním rodinném domě s dostatkem prostoru pro zahradu a relaxaci.

Základní informace:

Velikost pozemku: 2484 m<sup>2</sup>

Uliční šířka: 8,65 m

Možnost výstavby: Rodinný dům v přední části pozemku, cca 30 metrů od jeho okraje

Inženýrské sítě: Kanalizace přivedena před pozemek, vodovodní řád ukončen cca 28 metrů od pozemku, elektřina nad pozemkem (přeložka schválená a plánovaná na první polovinu roku 2024), plyn v obci (není přiveden k pozemku)

Územní plán: Kompletní report s informacemi z územního plánu a možnostmi napojení na inženýrské sítě k dispozici na vyžádání  
Výhody lokality:

Příroda a kultura: Dolní Bojanovice jsou známé svou vinohradnickou tradicí a nabízejí krásné prostředí pro milovníky přírody a vína.

Komunita: Obec s bohatým společenským a kulturním životem, kde se snoubí tradice s moderním životním stylem.

Dvě přístupové cesty: Pozemek je přístupný z obou stran, což zvyšuje jeho praktičnost a flexibilitu při plánování výstavby.

Doprava: Výborná dopravní dostupnost a blízkost větších měst, jako je Hodonín, poskytuje všechny výhody městské infrastruktury. Pozemek je připraven pro vaši vysněnou stavbu a čeká na realizaci vašeho projektu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti vytvořit si domov v srdci jižní Moravy, v oblasti s bohatou historií a vynikajícím vínem. Těšíme se na vaši odpověď a možnou spolupráci.

Nemovitost nabízí

# ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Prodej pozemku 2 484 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Dolní Bojanovice (okres Hodonín) - exkluzivně

### Realitní makléř



#### Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 799 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	2484
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	2484
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	2484
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Přístup k pozemku</b>	ano