

Prodej restaurace, Kájov, Novosedly (okres Český Krumlov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej restaurace, Kájov, Novosedly (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645426 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kájov, Novosedly (okres Český Krumlov)

### Prodej restaurace, Kájov, Novosedly (okres Český Krumlov)

Dohoda možná. , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu/zemědělské usedlosti, v Kájově - Novosedlech, jen cca 7km od Českého Krumlova a 14km od Vodní Lipenské nádrže s velkým potenciálem na přetvoření na penzion.

Jedná se o bývalý státek s uzavřeným dvorem, kde budovy s novou střechou tvoří písmeno L. Ve východní obytné části u cesty je k dispozici byt 4+1: pokoje, kuchyň a dvě koupelny a veranda, která je zároveň i terasou, přes kterou je přístup do další již zrekonstruované místnosti ve 2.NP. To pak dále nabízí spoustu prostoru pro další tvůrčí činnost. Kromě bývalých stájí a maštalí v části severní určitě stojí za zmínku zastřešené posezení s krbem, nadzemní bazén, garáž, dřevník, vyhrazený prostor pro slepice. Objekt je napojen na vodovodní řad, vytápění krbem s výměníkem, nebo elektrokotlem, ohřev vody bojlerem, odpad sveden do septiku.

Celková plocha pozemků, tak jak je naznačena na mapě z KU ve fotogalerii a ohraničena oranžově činní 1.332 m, z toho zastavěná je cca 423 m, zastavěná obyvatelnou částí cca 250 m a aktuálně obyvatelná podlahová cca 155 m.

Historie objektu, který v minulosti sloužil i jako zájezdní hostinec, sahá až do druhé poloviny 17.století kdy ho až do roku 1905 vlastnila rodina Pangerlů. Následovala rodina Seibaldů, kteří byli v roce 1945 vysídleni. Noví přidělenci vlastnili dům až do roku 2004, kdy si ho pořídili současní majitelé. Ti až do současnosti prováděli citlivé rekonstrukční práce, s důrazem na zachování původních prvků.

Komplet foto na stránkách makléře dumrealit. cz/kejsar. S profinancování hypotékou vám ochotně poradí náš specialista. Ev. číslo: 644812. Energetický štítek: D (423 kWh/m2/rok).



Prodej restaurace, Kájov, Novosedly (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Jiří Kejšar**

Mobil: 608 115 501

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1332
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	423
Užitná plocha (m2)	155
Typ zařízení	Restaurace