

Prodej bytu 2+kk, DV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858776 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ)

#### Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Exkluzivně Vám nabízíme družstevní byt 2+kk o ploše 42 m<sup>2</sup>, balkonem 8 m<sup>2</sup> a sklepem 8 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu "Bydlení Brandýs".

Projekt jistě nadchne všechny svojí příznivou dostupností do Prahy. Mnozí ocení rozšířenou síť MHD směřující do hlavního města. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Sportovce potěší jak cyklostezka, plavecký stadion tak i velké množství cyklostezek.

Cena za převod družstevního podílu je 2.032.000,- včetně parkovacího stání.

Nesplacená anuita, která se splácí formou nájmu je v celkové částce 3.868.000,- . Zajímavý byt jak pro vlastní bydlení tak i jako investice.

Předpokládaná cena bytu je 5.900.000,-Kč.

Možný převod do OV po 5 letech a po splacení anuity.

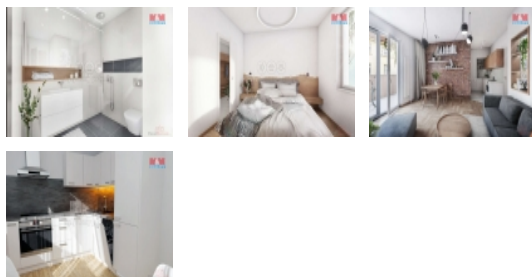
Ukončení výstavby 6/2025.

Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	družstevní



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 2+kk, DV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ)

### Realitní makléř



### Rakovcová Táňa

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	42