

Pronájem výrobních prostor, Hodonín

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem výrobních prostor, Hodonín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643124      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hodonín, Čajkovského

### Pronájem výrobních prostor, Hodonín

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem výrobně skladovací budovy s kancelářským zázemím v Hodoníně na ul. Čajkovského č.p. 4236.

Nemovitost se nachází na severním okraji města s velmi dobrou dostupností z rychlostní silnice Břeclav - Uherské Hradiště, vzdálenost od dálnice D2 cca 20 min. K budově je možný příjezd, dodávek i kamionu.

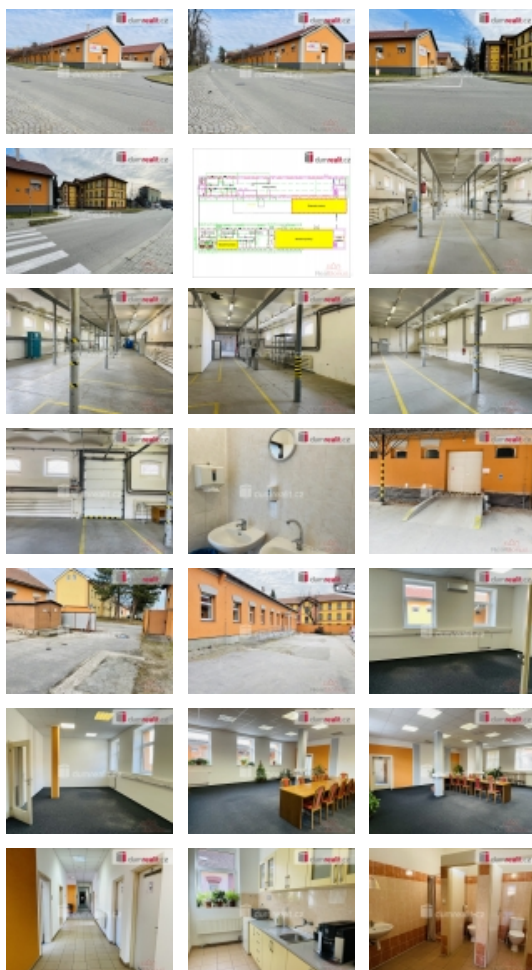
Budova tvoří uzavřený areál s plochou pro zásobování, nakládku, vykládku a parkování pro osobní auta.

K využití je hala o užité ploše 840m, která může sloužit jako sklad, diskontní prodejna, ale lze také využít pro lehkou výrobu. Další prostory, které jsou součástí pronájmu jsou kanceláře ve vedlejší budově. Jedná se celkem o 4 kanceláře různých velikostí, k dispozici je také kuchyňka a sociální zázemí (wc dámské, panské, sprchy). Více o možnostech pronájmu kanceláří se dozvíte při prohlídce nemovitosti.

Stavba je ve velmi dobrém technickém stavu a je připojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno dálkovým výměníkem, který se nachází v budově, rozvod teplé a studené vody, elektřina, internetové připojení optickým kabelem.

Součástí je také uzavřený dvůr, který lze využít pro manipulaci se zbožím, případně parkování aut. Přístup do budovy je jak z uzavřeného dvora, včetně bezbariérového přístupu, tak přímo z venkovní ulice.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky, kontaktujte přímo realitní kancelář. Provize realitní kanceláře je hrazena ze strany zájemce. Ev. číslo: 642510. Energetický štítek: G



Pronájem výrobních prostor, Hodonín

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Blanka Lemonová**

Mobil: 728 199 743

[lemonova@dumrealit.cz](mailto:lemonova@dumrealit.cz)

**CENA:**

(za m<sup>2</sup> / měsíc)

**94,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1055
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	840
Druh prostor	Výrobní