

Prodej bytu 3+1, OV, Mělník, ul. Pražská



**M&M realty holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1, 87 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 839573      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Pražská

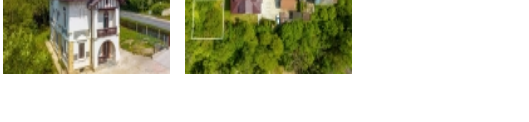
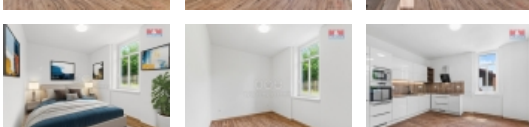
### Prodej bytu 3+1, 87 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Pražská

Nabízíme ojedinělou nabídku moderního bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 87 m<sup>2</sup>, s vlastní částí zahrady do užívání, a to v rekonstruované zděné vile v ulici Pražská, Mělník. Po celé ploše bytu je podlahové vytápění se samostatnou regulací v každé místnosti, krásné vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, nová koupelna, prostorná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů jsou samozřejmostí. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží, k bytu náleží na patře samostatná komora a v suterénu domu jsou prostorné sklepy. Parkování přímo u domu v oploceném areálu s vjezdem na dálkové ovládání. Výborná dostupnost samotného centra města a veškeré občanské vybavenosti, současně ihned od domu vede pěší cesta na stezku podél Labe. Nabízíme krásné rezidenční bydlení se zahradou a parkováním, domluvte si prohlídku ještě dnes.

CENA: (za nemovitost) **5 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické



**Prodej bytu 3+1, OV, Mělník, ul. Pražská****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Macháčková Dana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	87
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Mělník, ul. Pražská