

Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Dolní Dunajovice (okres Břeclav), ul. Poštovní



## Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Dolní Dunajovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Dunajovice (okres Břeclav), Poštovní

### Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Dolní Dunajovice

V úrodných vinicích Pálavských vrchů, v kraji mezi vodní nádrží Nové Mlýny a státní hranicí s Rakouskem se nachází malebná vinařská obec Dolní Dunajovice. A právě zde, na Břeclavsku, se naskytá klidné bydlení v útulném bytě o dispozici 2+kk a přibližné užitné ploše 60 m<sup>2</sup> ve dvoupodlažním bytovém domě.

Ze vstupní předsíně se vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka v dekoru dřeva je zařízená elektrickým sporákem, lednicí s mrazákem a je zde připraven i prostor pro myčku nádobí o šířce 45 cm. Pokoj je vybaven klimatizační jednotkou, která slouží jak ke chlazení, tak i k přitápění, a vstupuje se odtud i na velký balkón. Na obývací pokoj navazuje slunná ložnice.

Byt je vybaven moderní koupelnou s designově nadčasovými velkoformátovými obklady a novými zařizovacími předměty. Čtvercový sprchový kout, moderní toaletu a umyvadlo doplňují vysoce kvalitní baterie zn. Hansgrohe. V bytě se navíc ještě nachází praktická prostorná šatna. V pokojích jsou kvalitní plovoucí podlahy o síle 12 mm, kvalitní dveře a okna s izolačním trojsklem.

Ohřev vody zajišťuje vlastní bojler zn. Ariston, vytápění elektrické radiátory, přičemž v koupelně a na toaletě je topení podlahové, doplněné topným žebříkem. Vytápění lze zapínat a vypínat na dálku prostřednictvím mobilního telefonu. V domě je připravený rozvod TV a internetu.

Byt je také velmi dobře zabezpečen předokenními zatemňovacími roletami s elektrickým pohonem. Majitelé bytové jednotky mají k užívání uzamykatelnou kóji pro jízdní kola a vlastní vyhrazené parkovací stání přímo v areálu.

Obec má velmi dobré sociální zázemí zahrnující poštu, školu, školku, dětská hřiště, fotbalové hřiště, kulturní spolky, lékaře, lékárnu, obchody s širokou paletou zboží. Cena za nemovitost je 3 950 000 Kč + provize 3% z ceny nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že jsou Dolní Dunajovice obcí s širokou nabídkou turistických a vinařských atrakcí, je byt vhodný nejen k přímému bydlení, ale i jako výhodná investice k sezónnímu pronajímání. Turisticky oblíbený Mikulov je odtud vzdálen pouze necelých 8 km.

**CENA:** (za nemovitost) **4 068 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

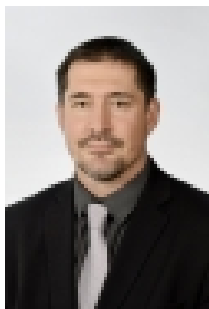
Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Dolní Dunajovice (okres Břeclav), ul. Poštovní

### Nemovitost nabízí

### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

### Realitní makléř



### Robert Vojkúvka

Mobil: +420 722 115 494

[robert.vojkuvka@kdomovu.com](mailto:robert.vojkuvka@kdomovu.com)

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	60