

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Věstonice (okres Břeclav)



Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Lenka Hrdličková

Mobil: 721 193 613

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Prodej SP na 2RD Horní Věstonice (Pálava)

ČÍSLO ZAKÁZKY: P0391702 TYP ZAKÁZKY: prodej
7

LOKALITA: Horní Věstonice (okres Břeclav), Morušová

Prodej SP na 2RD Horní Věstonice (Pálava)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený k výstavbě 2RD v Horních Věstonicích, o výměře 1.089m², ze kterého je výhled na Mušovská jezera, je situován v krásné vinařské obci Horní Věstonice na jihu Moravy, s velmi pěknou přírodní scenérií. Obec Horní Věstonice se rozkládá na úpatí Pálavských vrchů. Do katastru obce o rozloze 783 ha zasahuje i chráněná krajinná oblast Pálava, přírodní rezervace Věstonická nádrž a malou částí také národní přírodní rezervace Děvín. Aktuálně zde žije zde 488 obyvatel.

Pozemek se nachází v řadové zástavbě obce a příjezd k němu je zajištěn po místní asfaltové komunikaci v ulici Morušová. Terén je rovinný, tvar pozemků pravidelný, společně tvoří pás s výrazně větší délkou jak šířkou. Uliční fronta -13,40m. V platném územním plánu obce se předmětné pozemky nachází v plochách pro bydlení v rodinných domech.

Inženýrské sítě - kanalizace, voda, elektřina jsou dostupné na hranici SP, plyn cca 25m od pozemku. Podmínky pro výstavbu v dané lokalitě definuje nový odsouhlasený územní plán obce Horní Věstonice, který nabyl právní moci. Charakter pozemku umožňuje jeho využití pro výstavbu 2RD. Pod spodní částí SP bude na náklady obce vybudována komunikace a IS.

Předností pozemku je jeho příslušnost k turistickému regionu Pálava, vodní dílo Nové Mlýny a Lednicko-valtický areál. Zdejší oblast je proslulá svojí přírodou, památkami a vinařstvím. Nejbližší okolí nabízí možnosti bohatého sportovního, kulturního, rekreačního a lázeňského využití.

Pozemek má tyto kladné stránky:

- žádaná vinařská lokalita vhodná k bydlení
- dobrá možnost parkování
- dostatečná velikost ke stavbě 2RD
- možnost napojení na IS, voda, elektřina plyn.

Do vzdálenosti: cca 2,0 Km leží trasa budoucí dálnice Brno Vídeň, cca 2,0 Km nad obcí se rozkládá CHKO Pálava (biosférická rezervace UNESCO) a národní přírodní rezervace Děvín, cca 1,5 Km se nachází skalní útvar Martinka, cca 1,0 Km pod obcí se rozprostírá hladina vodního díla Nové Mlýny ...

CENA: (za nemovitost) **4 390 000,- Kč**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Věstonice (okres Břeclav)

Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1089
Vybaveno	Nezařízeno
Druh pozemku	pro bydlení