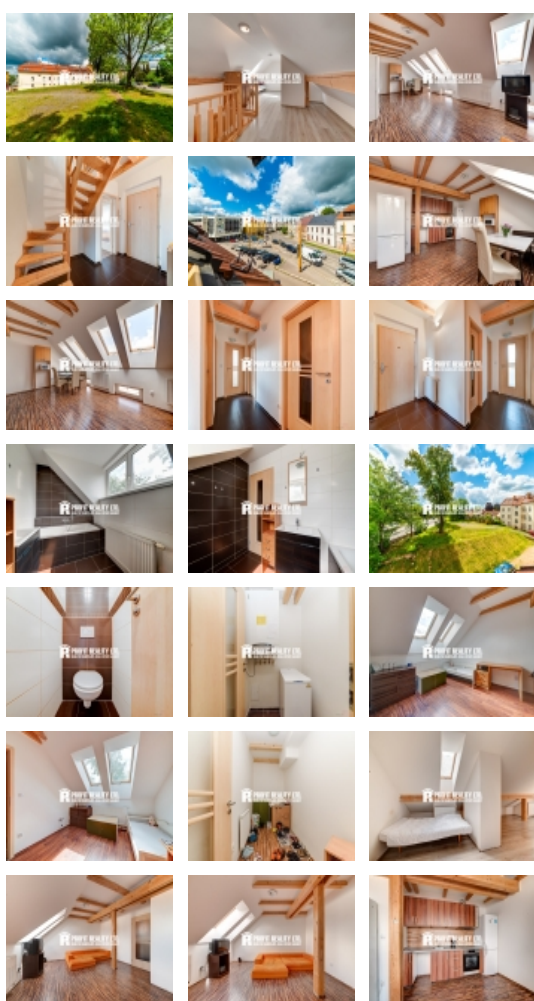
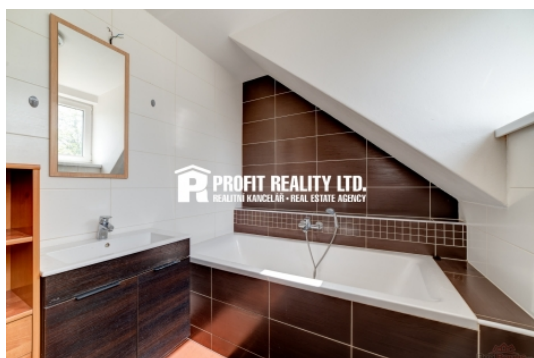


Prodej bytu 3+kk, 101 m2, OV, Jihlava, ul. Žižkova



## Atypický byt 3+kk, 101 m2 - Jihlava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100797 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jihlava, Žižkova

### Atypický byt 3+kk, 101 m2 - Jihlava

Úroková sazba 2.19 %. Fixace do 31.6.2028. Úspora na úrocích až 560.000,- Kč za dobu fixace.

Nabízíme Vám ke koupi velkorysý mezonetový byt v nejvyšším (třetím) patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci z roku 2015. Atypický byt se nachází v centru města Jihlavy, v ulici Žižkova.

Interiér o celkové výměře 101 m2 tvoří ve vstupní úrovni předstíh, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dětský pokoj s šatnou, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a technická místnost. Z chodby je zajištěn vstup po dřevěném schodišti do podkrovní ložnice s pracovním koutem. Byt se prodává nevybaven, to znamená, že Vaší fantazii se meze nekladou. Prostory lze tedy vybavit dle vlastních představ a rozložení pokojů může být jiné.

Hlavním benefitem bytu je bezpochyby prosvětlený interiér s dostatkem oken a úžasná lokalita. Celý prostor dotvářejí masivní dřevěné trámy. Způsob vytápění je zajištěn plynovým kotlem přímo v bytě - můžete si sami regulovat jeho výkon.

V okolí je plná občanská vybavenost. V místě je výborná dopravní dostupnost, přímo naproti domu je umístěna autobusová zastávka. Parkování je možné ve dvoře u domu.

Byt je v současné době obsazen solidním nájemníkem a proto je i případnou výhodnou investicí s jistým výnosem.

Nabízí se i možnost převodu současného hypotečního úvěru vedeného u České spořitelny a.s. na budoucího kupujícího s úrokem 2,19% a fixací do 30.6.2028. Měsíční splátka je cca 15 300,- Kč při výši hypotečního úvěru 4 mil. Kč. To vše vám zařídí náš hypoteční specialista.

Nemovitost vám rádi ukážeme na osobní prohlídce. Financování vám pomůžeme vyřešit.

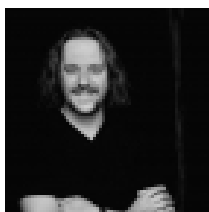
**CENA:** (za nemovitost) **4 999 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

**Prodej bytu 3+kk, 101 m2, OV, Jihlava, ul. Žižkova****Nemovitost nabízí****PROFIT REALITY Ltd.**

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

**Realitní makléř****Martin Jakvid**

Mobil: +420 734 114 527

[martin.jakvid@profitreality.cz](mailto:martin.jakvid@profitreality.cz)

<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	101
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Pudní vestavba / nástavba</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	9
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	101
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej bytu 3+kk, 101 m<sup>2</sup>, OV, Jihlava, ul. Žižkova